

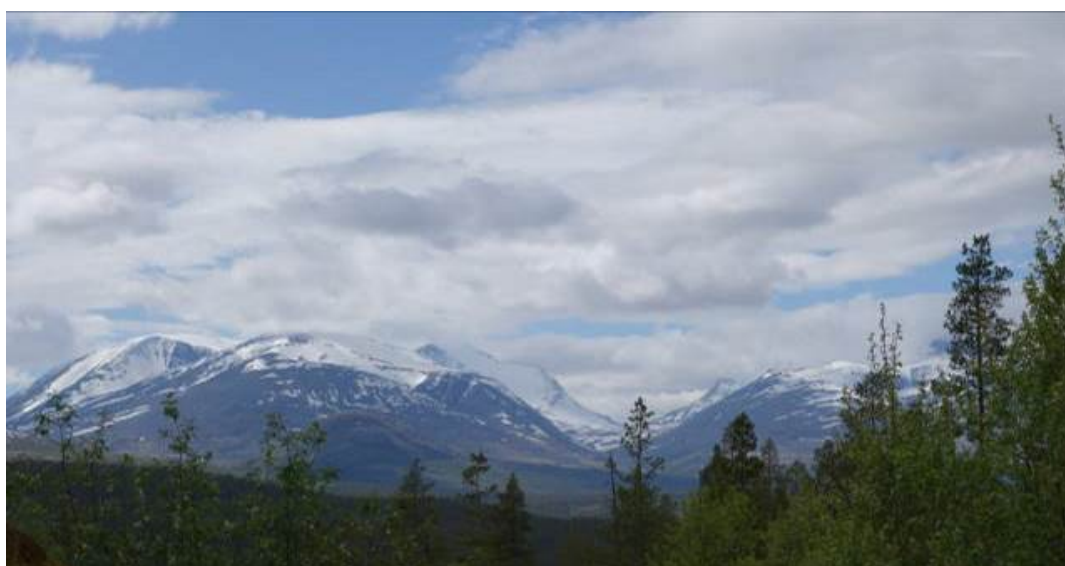
Forslag til

**PLANPROGRAM**

**DETALJREGULERINGSPLAN FOR**

**ATNASJØ KAFÉ**

**Stor-Elvdal kommune**



Vedtatt av Stor-Elvdal kommune dato:.....



**Peco Eiendomsråd AS**

**9. november 2015**

**Oppdragsgiver:** Peco Eiendomsråd AS

**Rapportnavn:**

Planprogram Detaljreguleringsplan for Atnasjø kafé

**Dato:** 9.11.2015

**Prosjektnr:** 12226

**Oppdragsbeskrivelse:**

Detaljreguleringsplan for utvidelse av turistsenteret ved Atnasjø kafé med bl.a. flere utleiehytter, fritidsboliger og forretning.

**Oppdragsleder:** Magnus Berget Sveum

**Kvalitetskontroll:** Petter Mogens Lund

Areal<sup>+</sup> AS - [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)

---

## INNHALDSFORTEGNELSE

---

1. BAKGRUNN .....	- 4 -
1.1 Hensikten med planarbeidet .....	- 4 -
1.2 Planstatus.....	- 4 -
1.3 Forskrift om konsekvensutredninger .....	- 5 -
1.4 Utredningsplikt.....	- 6 -
2. BESKRIVELSE AV PLANEN.....	- 7 -
2.1 Planens formål .....	- 7 -
2.2 Beskrivelse av planområdet.....	- 9 -
3. OVERORDNEDE FØRINGER OG GJELDENE PLANER.....	- 16 -
3.1 Nasjonale føringer.....	- 16 -
3.2 Regionale føringer.....	- 16 -
3.3 Kommunale føringer .....	- 17 -
4. UTREDNINGSTEMA.....	- 18 -
4.1 Problemstillinger og tema.....	- 18 -
4.1 Konsekvensvurderinger .....	- 19 -
4.2 Risiko og sårbarhet.....	- 19 -
4.3 Avbøtende tiltak.....	- 20 -
5. PROSESS.....	- 21 -
5.1 Fremdrift .....	- 21 -
5.2 Medvirkning og informasjon .....	- 21 -

---

## 1. BAKGRUNN

---

Peco Eiendomsråd AS og Areal+ AS er engasjert av grunneierne ved Atnasjø kafé for å bidra til videreutvikling av stedet til en mer attraktiv og komplett turistdestinasjon.

Det er avholdt et oppstartsmøte med administrasjonen i kommunen, og i tillegg er det holdt et innledende møte med Statens vegvesen for å drøfte trafikale problemstillinger.

### 1.1 Hensikten med planarbeidet

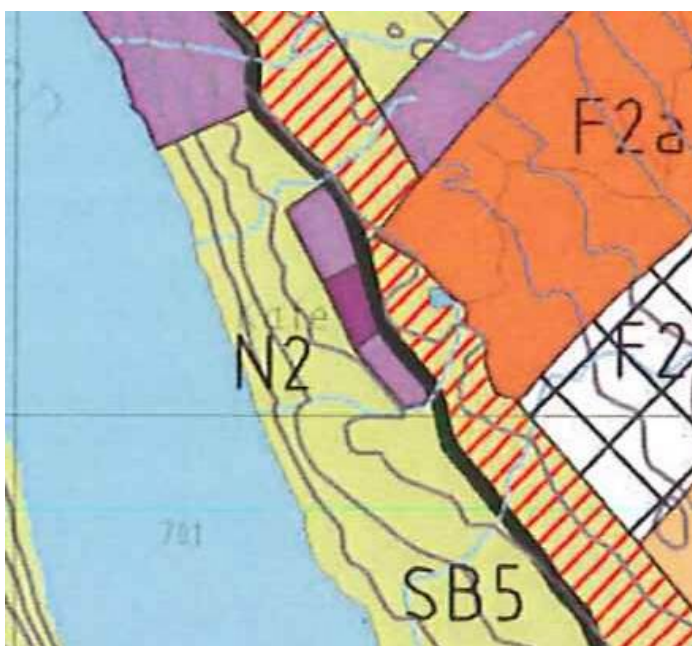
Atnasjø kafé har i dag enkle overnattingshytter i tillegg til kafédriften, og har i mange år vært et populært stoppested i Atnadalen, på grunn av sin storslagne utsikt mot Rondanemassivet og sin hyggelige atmosfære. De siste årenes tilrettelegging ved Sohlbergplassen og Straumbu etter innlemmelse i Nasjonale turistveger har bidratt til økt fokus på moderne norsk arkitektur i samspill med naturgitte forhold. Grunneierne ønsker å videreutvikle Atnasjø kafé til en spennende turistmagnet, hvor det tilbys fullskala servicenivå med spisemuligheter, overnatting, annen næring og hytteutleie m.m.

Foreliggende planprogram med skisse til framtidig utbygging og forslag til utredningskrav belyser planbehovet og helheten i planene slik at kommunen og regionale myndigheter kan legge føringer for videre framdrift. En forankring og forståelse for bedriftens behov hos ulike sektormyndigheter vil bidra til en god prosess.

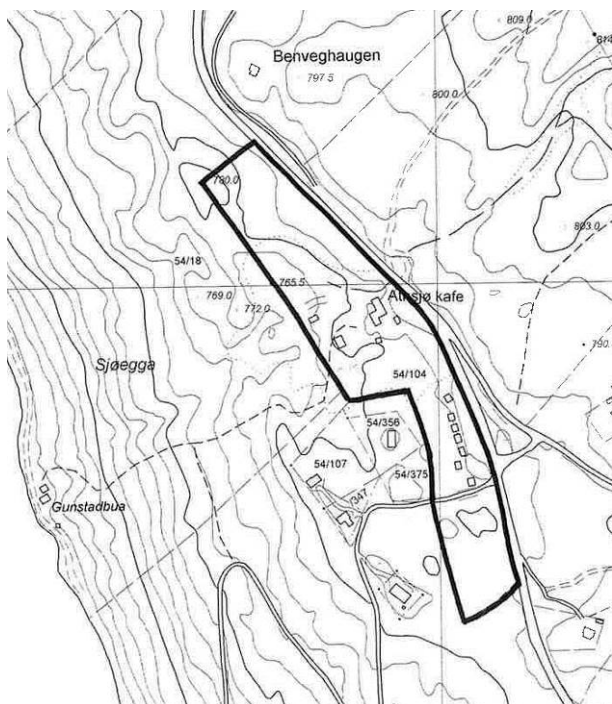
### 1.2 Planstatus

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 27.4.2005 og gjelder for perioden 2003 – 2015.

Planområdet er omfattet av kommunedelplan for Atnbrua, hvor området er avsatt til nåværende og framtidig industri/handel (område N2). Formålet er imidlertid senere presisert av kommunen til å være næring. Avgrensningen i kommunedelplankartet er ikke i samsvar med den reelle situasjonen. Kommunen har derfor laget et tilleggskart som viser avgrensningen av næringsområdet (nåværende og framtidig).



*Utsnitt fra kommunedelplankart. Atnasjø kafé benevnt N2*



**Kart med presisering av avgrensningen til næringsområdet (eksisterende og framtidig)**

### 1.3 Forskrift om konsekvensutredninger

Med bakgrunn i kommuneplanen er det viktig å peke på hvordan planlagt tiltak er i henhold, evt. bryter med overordnet plan. I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelsen av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Kommunen vurderer også at det er nødvendig med utarbeidelse av planprogram for detaljreguleringen på grunn av:

- Ønsket regulering innebærer selveid fritidsbebyggelse og vurderes av kommunen til ikke å være i tråd med formålet næring (selv med utleieklausul).
- Etablering av områder for nye, selveide enheter er ikke i tråd med overordnet plan om antall godkjente tomter til fritidsbebyggelse.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen.

Planprogrammet skal:

- klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet
- vise behov for nødvendige utredninger/konsekvensvurderinger
- vise opplegg for informasjon og medvirkning
- vise organisering og framdriftsplan

I henhold til forskriften om konsekvensutredninger (ikrafttrådt 1.1.2015) legges forslag til planprogram ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 10.11.2015 – 4.1.2016. Berørte parter og

høringsinstanser inviteres til å komme med innspill og kommentarer til planprogrammet. Planprogrammet vil så redegjøre for innkomne merknader og hvordan disse er vurdert og ivaretatt i planprogrammet. Endelig planprogram fastsettes av planutvalget på bakgrunn av forslaget og uttalelsene som kommer inn. Ved fastsettingen kan planutvalget gi nærmere retningslinjer for planarbeidet. Selve planforslaget skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram.

Ved utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn skal det redegjøres for konsekvensene av planforslaget. Ved behandling og vedtak av plan skal det redegjøres for hvordan konsekvensvurderingen og uttalelsene til planforslaget er vurdert og tatt hensyn til. Det skal eventuelt stilles vilkår for gjennomføring og krav om oppfølgende undersøkelser.

## 1.4 Utredningsplikt

Tiltaket er vurdert ut fra KU-forskriftens bestemmelser. Tiltaket er vurdert til ikke å falle inn under § 2 f): *reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I.*

Tiltaket er vurdert iht. § 3: Tiltak som skal vurderes nærmere (tiltak nevnt i vedlegg II og vurdert etter vedlegg III). Et relevant tiltak nevnt i vedlegg II kan være *12 Turisme og fritid c) Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging.*

Når tiltaket så vurderes etter vedlegg III kan det konkluderes med at det ikke faller inn under kriteriene her. Planområdet er fra før avsatt til byggeområde. Imidlertid er det avsatt til et annet formål enn fritidsbebyggelse. *Industri og handel* vurderes imidlertid å kunne gi større virkninger for miljø og samfunn enn utleiehytter, fritidsbebyggelse og en mindre næringsaktivitet.

Det konkluderes med at tiltaket ikke er konsekvensutredningspliktig etter forskriften.

---

## 2. BESKRIVELSE AV PLANEN

---

### 2.1 Planens formål

En moderne turistdestinasjon inkluderer et servicesenter med tilbud av varer og tjenester til hytteeierne i området. Dette ønskes utviklet gjennom en videreutvikling av dagens kafébygg og etablering av et nytt service/forretningsbygg lengst sør i planområdet. Det bør også kunne etableres utleieleiligheter i den samme bygningsmassen, dersom behovet for dette melder seg. Dammen nærmest fylkesvegen planlegges gjenfylt, og dammen ved siden av kan sikres mer stabil vannstand. Det legges opp til gode parkeringsmuligheter og enkle kommunikasjonslinjer mellom servicebyggene.

I nord og ved kaféen planlegges moderne hytter (selveier/utleiehytter) med relativ tett utnyttelse og liten grunnflate. Utleieaktiviteten er tenkt knyttet opp mot felles driftsselskap. Det kan være aktuelt med felles parkeringsplass i nedkant av disse, eventuelt i kombinasjon med aktivitetsområde (foreløpig illustrert som friluftsområde i skissen under).

Det tilrettelegges for framtidig stiforbindelse mot Sohlbergplassen, og lekeaktiviteter for barn på friluftsområdet. Området knyttes opp mot stier/adkomst til Atnsjøen med muligheter for båtleie, fiske osv. Det er flere aktivitetsmuligheter i nærområdet idag, og en utbygging rundt kafeen vil være et startgrunnlag for eventuelle utvidelser med aktivitetsområder og større tilrettelegging i nærområdet. Parkeringsarealet planlegges å ha kapasitet for gjester som bruker nærområdet til ulike aktiviteter.

Den trafikale situasjonen med avkjørsler og intern organisering er drøftet i møte med statens vegvesen, og partene er enige om å videreføre detaljene i dette arbeidet gjennom den videre planprosessen.

Følgende arealformål planlegges:

#### **Pbl § 12-5.1 Bebyggelse og anlegg:**

- Fritidsbebyggelse – frittliggende
- Utleiehytter
- Eventuelt kombinert formål utleiehytter/fritidsbebyggelse
- Fritids- og turistformål (herunder overnatting og servering)
- Kombinert formål: Næringsbebyggelse/fritidsbebyggelse – konsentrert
- Renovasjon

#### **Pbl § 12-5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:**

- Kjøreveg
- Parkering
- Annen veggrunn – tekniske anlegg/grøntareal
- Gang-/sykkelveg

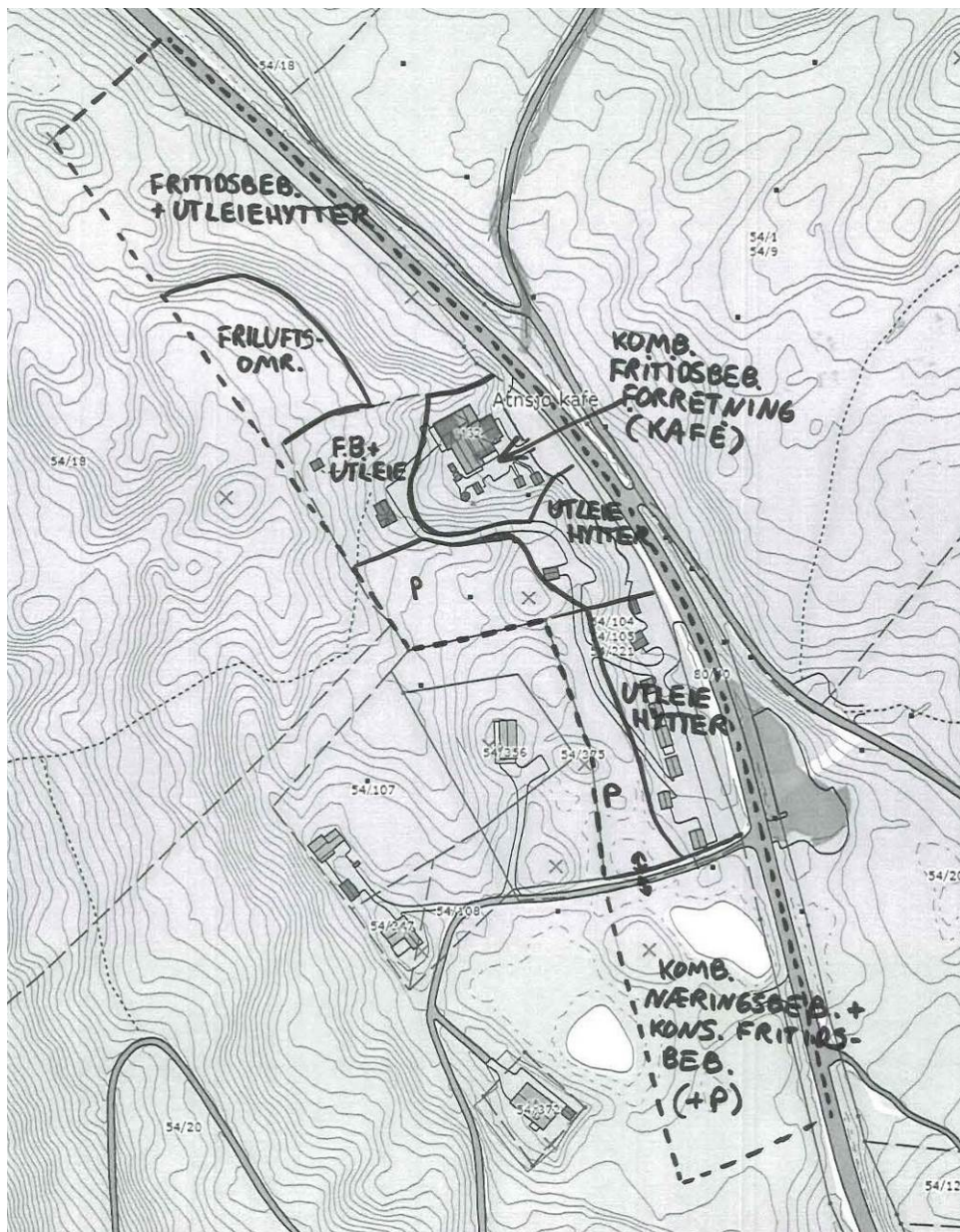
#### **Pbl § 12-5.3 Grønnstruktur:**

- Friluftsområde

#### **Pbl § 12.6 Hensynssoner:**

- Frisiktsone
- Støysone

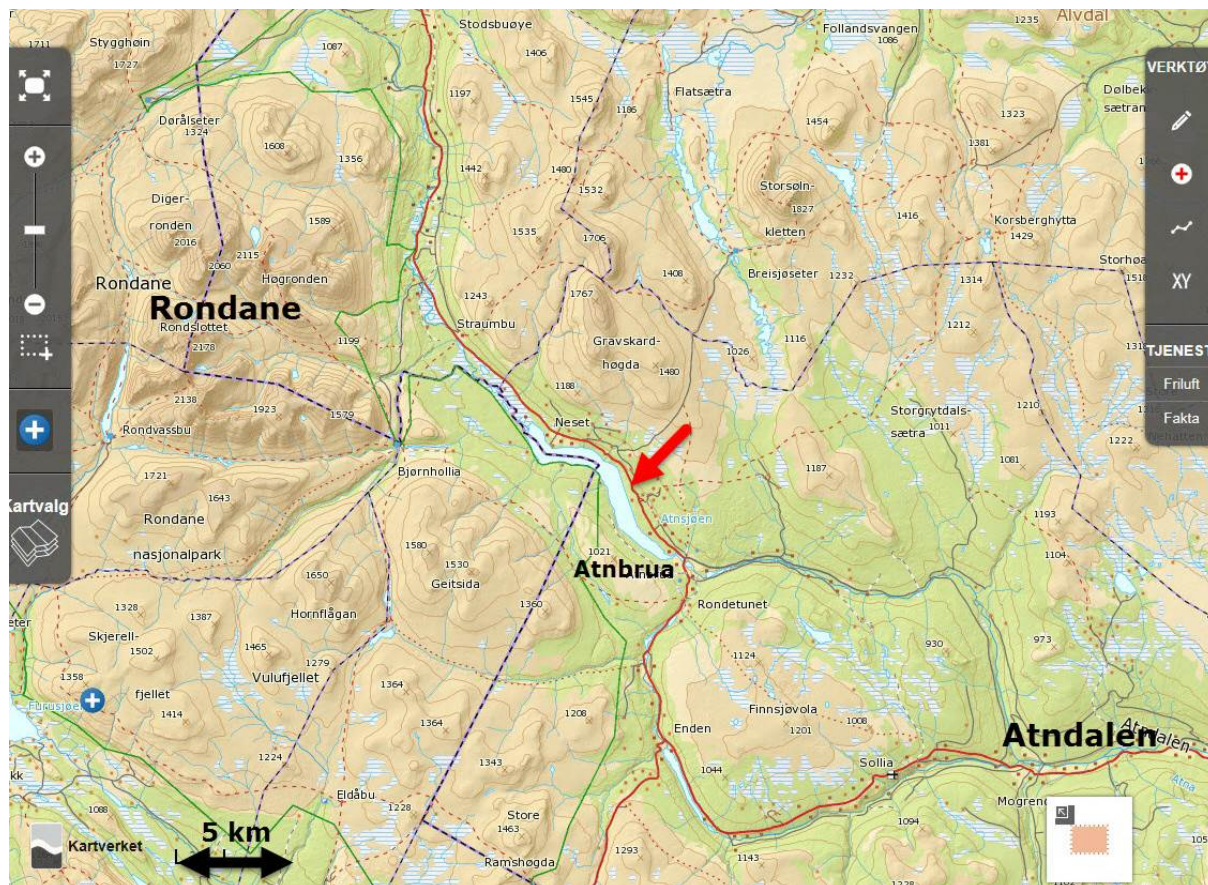
Det tas forbehold om at andre formål og kombinasjoner av formål også kan bli aktuelt.



Foreløpig skisse med inndeling av arealformål.



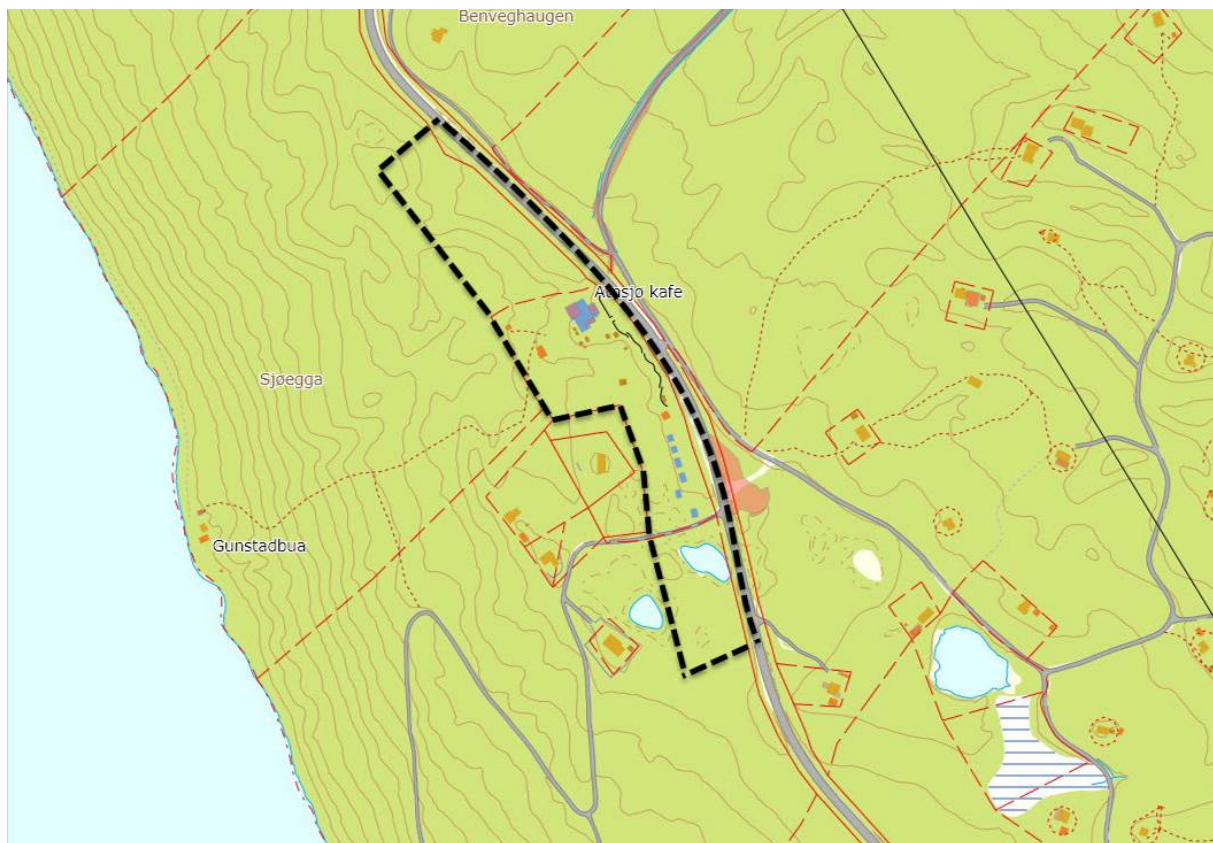
## 2.2 Beskrivelse av planområdet



**Oversiktskart (Kartverket)**

Atnasjø kafé ligger inntil fv. 27, ca 3,5 km nord for Atnbrua og ca 10 km sør for Straumbu.

Planområdets avgrensning følger avgrensningen til område N2 i kommunedelplan for Atnbrua. Areal er ca. 38 daa.



*Situasjonskart med eiendommer*

## **Terrengforhold**

Terreng i planområdet skråner mot vest/sørvest. Det er relativt kupert i nord og flater ut i sør.

## **Naturgrunnlag og –verdier**

Naturressurser: Planområdet har både skog med lav og middels bonitet.

Lav bonitet er angitt med lys grønn farge i kartet under. Her er det hovedsakelig glissen furuskog og lyng/lav i bunnsjiktet.

Middels bonitet har mørkere grønnfarge. Finnes i lavereliggende partier nedenfor kafébygget hvor det er noe fuktigere.



**Arealressurskart (Kartverket, Geovekst og kommunene, NIBIO)**



### ***Nord i planområdet***

#### **Bekker og vann**

Det går en mindre bekk gjennom planområdet, like nord for kafébygget. Denne har sitt utspring i oppkomme/myr ca. 600 m opp for planområdet, og renner i grøft langs hytteveg. Bekken er demmet opp nord for kafébygget.



***Bekk med demning***

I sør er det to dammer uten fast vanntilførsel. Østre dam (nærmes fylkesvegen) får tidvis tilførsel av smeltevann via rør fra veggrøft på motsatt side av fylkesvegen. I sør og øst er den avgrenset av gammel fyllmasse og vegfylling.



***Østre dam. Tilførselsrør ses i vegskråning.***

Vestre dam (utenfor planområdet) får antakelig vann fra regn og snøsmelting, og krymper vesentlig i løpet av sommeren. Kantsoner er mer naturlige/opprinnelige.



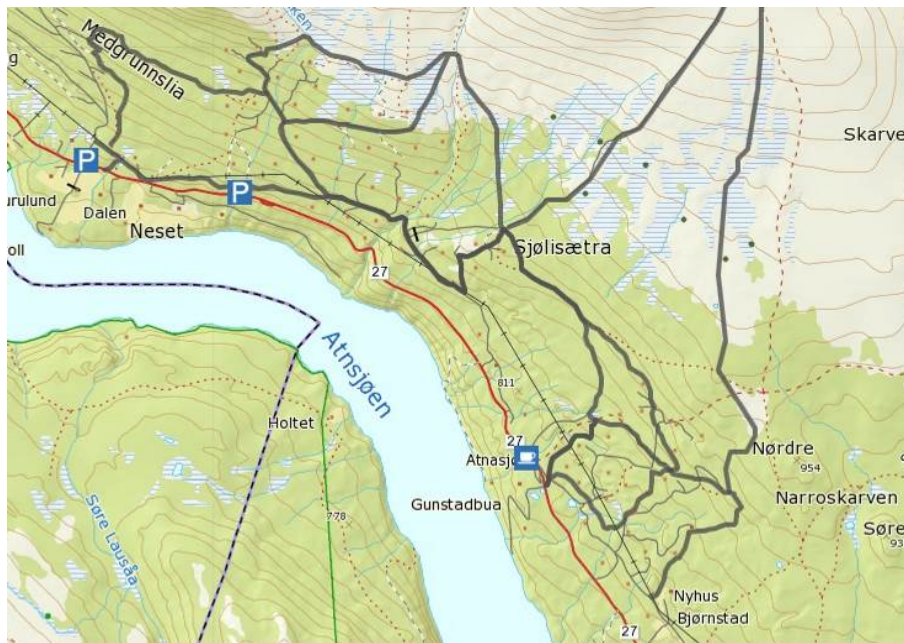
**Vestre dam. Utbredelsen dekker tidvis lysegrønt område.**

Grunnen består av tykk morene og det er god byggegrunn i området.

Arter: Artsdatabanken<sup>1</sup> er sjekket i forhold til biologisk mangfold. Det er ikke registrert truede, sårbare eller rødlistede arter i planområdet eller nærområdet. Arter som er registrert: sotbeger (lav), neslesommerfugl og greinsnutebille.

Friluftsliv:

Området rundt Atnasjø er generelt svært populært i friluftslivssammenheng. Det går skogsbilveg ned til Atnasjø. Østover går det veg og stiforbindelser oppover mot Skarven og Alvdal vestfjell. Skiløyper kjøres opp med utgangspunkt fra returstasjonen.



**Skiløyper markert med grå strek (Skisporet.no/Kartverket)**

<sup>1</sup> Artsdatabanken: <http://artskart.artsdatabanken.no/> (oppøkt 1.10.2015)

## Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor planområdet.

Før området ble bebygd var det skogvokst. Kafébygget har utgangspunkt i en opprinnelig russerbrakke, fraktet til stedet i 1951. Det ble påbygd kjøkkendel og tømmerstue i 1970. Omtrent samtidig ble låven hentet til stedet fra Viholmen mellom Koppang og Atna. Den ble innredet for å huse betjeningen.

Dagens eiere kjøpte stedet i 2003 og startet opp i 2004. Man så seg nødt til å utvide for å få tilstrekkelig inntjening. Kjøkkenet og inngangspartiet med toaletter og ble påbygd 2005. Videre ble stua ut mot sjøen åpnet påsken 2007 (utgjør rundt 100 m<sup>2</sup>).

De seks utleiehyttene er fra 80-tallet.

## Trafikk og støy

Det er i dag «flytende» avkjøring/parkering langs fylkesveien, i en strekning på ca 120 m. Det er etablert en «bølgende» mur langs parkeringen etter avtale med Nasjonale Turistveger; et element som både avgrenser parkeringen, og markerer stedet som et naturlig stoppested. Det lange bruddet i normalt trafikkmiljø tvinger passerende til å rette ekstra oppmerksomhet mot det som foregår langs strekningen. På østsiden av fylkesvegen er det avkjøring til et hyttefelt med rundt 80 tomter.

Det er ikke registrert trafikkulykker i planområdet i vegvesenets Vegkartdatabase.



*Parkeringsplass med bensinpumpe. Atkomst til hyttefelt opp til venstre.*

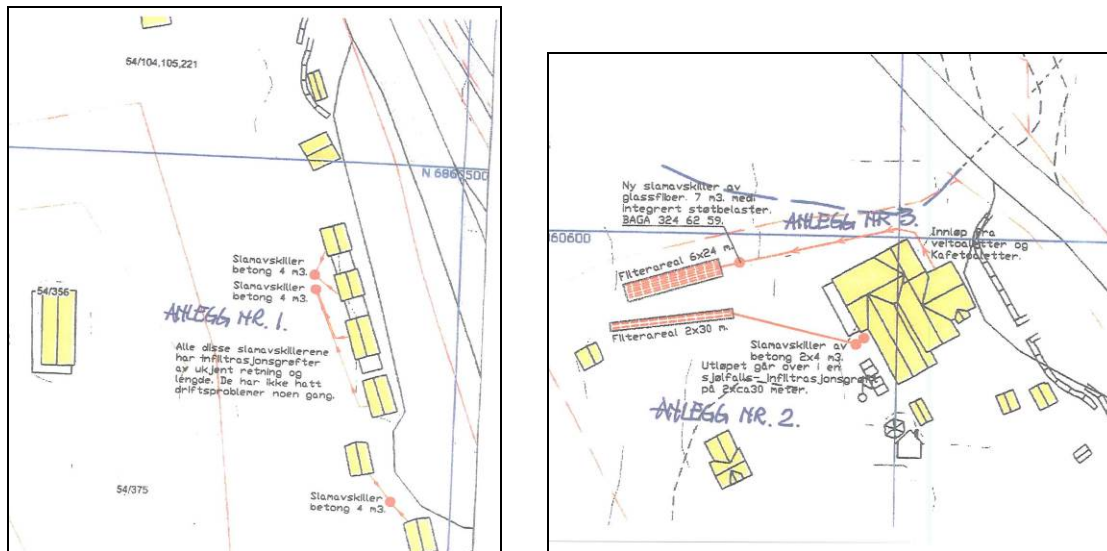


*Gode siktforhold også nordover fra parkeringen*

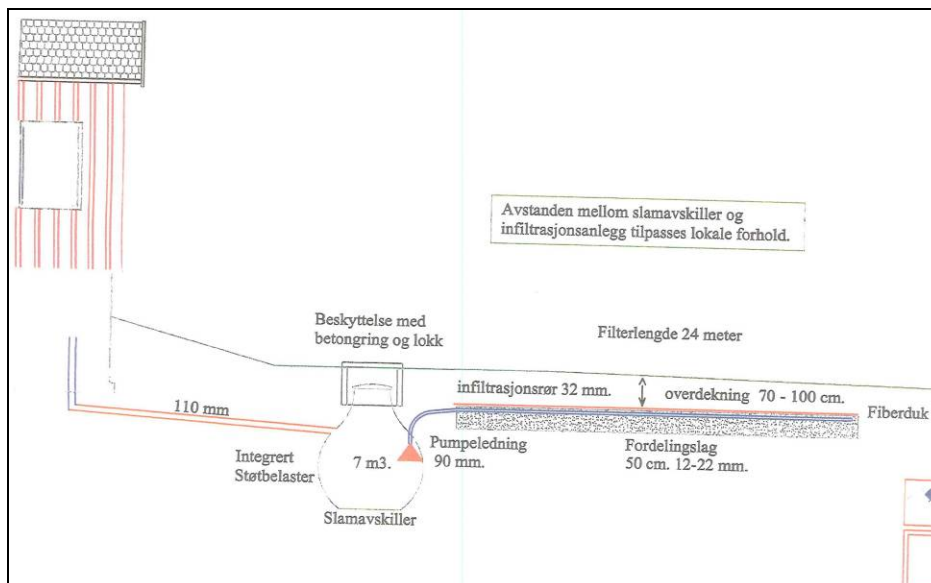
## Teknisk infrastruktur

Bygningene har privat vannforsyning fra borebrønn. Denne har ikke kapasitet til å forsyne flere bygg eller anlegg.

Det er etablert infiltrasjonsanlegg, hvor anlegget ved kafeen er etablert i de senere år etter søknadsprosess i 2009. Anlegget ved utleiehyttene er eldre, og infiltrasjonsgrøfter er ikke kartfestet, men det er ikke erfart problemer med anlegget her.



**Etablerte infiltrasjonsanlegg. Til venstre: eksisterende utleiehytter. Høyre: Kafébygget. Tegninger: Solvang og Fredheim AS**



**Snitt av nyetablert infiltrasjonsanlegg ved kafébygget Tegning: Solvang og Fredheim AS**

---

## 3. OVERORDNEDE FØRINGER OG GJELDENE PLANER

---

### 3.1 Nasjonale føringer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende oppstilling her. Av de mest sentrale kan følgende nevnes:

#### Stortingsmeldinger:

- St.meld. nr 26 (2006-2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand.
- Meld. St. 34 (2012–2013) Folkehelsemeldingen - God helse – felles ansvar

#### Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv:

- Rikspolitisk retningslinje – Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl.res. av 26.09.2014.
- Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging.
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013
- Retningslinje 2/2011 NVE, *Flaum- og skredfare i arealplanar*, revidert 22.05.2014.

### 3.2 Regionale føringer

#### Regional planstrategi for Hedmark 2012-2015

Visjonen i planstrategien er: «Framtidstro og optimisme skal prege hele Hedmark». Regional planlegging og utvikling skal bidra til verdiskaping. Til grunn for, og som mål for utviklingsområdene ligger den brede forståelsen av verdiskapingsbegrepet. Utvikling kan først sies å være bærekraftig når den fremmer, eller bidrar til å fremme miljømessig, økonomisk, sosial og kulturell bærekraft.

#### Regional plan for Rondane-Sølnkletten

Planområdet er inndelt i soner som angitt i tegnforklaringen til kartet under. Atnasjø kafé ligger i sone for bebyggelse og planer. Her skal gjeldende arealplaner fortsatt gjelde.

Sonen er omsluttet av sone 4 – utviklingssone i dalførene. Her heter det:

*Denne sona har stor samfunnsmessig betydning. Dette er dalfører med hovedvegnett, bosetting, gardsdrift og næringsetablering. Leveområde for villrein går dit folk bor, og flere steder helt ned til hovedvassdraga i dalbunnen. Temakart for villrein skal tas med som en del av vurderingen av tiltak innenfor området og for vurdering av behovet for avbøtende tiltak. Tiltakets betydning for næringsutvikling og lokalsamfunn skal tillegges avgjørende vekt.*





**Regional plan for Rondane-Sølknletten**

### 3.3 Kommunale føringer

Kommuneplanens arealdel 2003 – 2015 og Kommunedelplan for Atnbrua ligger til grunn for planarbeidet. Det vises til kap. 1.3.

---

## 4. UTREDNINGSTEMA

---

### 4.1 Problemstillinger og tema

Det er fokusert på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

Det er ikke skilt på problemstillinger som redegjøres for i beskrivelsen av planforslaget og temaer som eventuelt skal konsekvensutredes.

Utrednings-/vurderingstema	Utdypes i planbeskrivelsen
Flomfare	Vurdering av flom og eventuell flomsikring i forhold til NVEs veiledere og retningslinjer. Hensynssone langs bekken vurderes.
Skred	Det vurderes å være liten fare. Redegjøres for i planbeskrivelsen og ROS-analysen.
Støy	Vurdering/beregning av vegtrafikkstøy. Anbefaling av byggeavstand og redegjørelse for eventuelle avbøtende tiltak.
Veg, transportsoner og parkering, samt avkjøring fra fylkesvei og byggesoner	Antall avkjørsler, plassering og utforming planlegges i samarbeid med Statens vegvesen.
Kulturlandskap og kulturminner	Tidligere bruk og kulturmiljø redegjøres for. Eventuelt behov for kulturminneregistrering varsles av fylkeskommunen.
Biologisk mangfold	Redegjørelse for registreringer i tilgjengelige databaser (utført i planprogrammet).
Tekniske anlegg: strøm, vann og avløpsanlegg	Tekniske anlegg (strømforsyning, vann og avløpsanlegg) vil gjennomgås, og kapasitet til anleggene vurderes.
Byggetrinn og eventuelle rekkefølgebestemmelser	Byggetrinn og eventuelle rekkefølgebestemmelser skal vurderes som del av planprosessen, og gjenspeiles i plankart, bestemmelser og beskrivelse.
Bebyggelse: bebygd areal, estetikk	Vurdering av hva som avsettes til bebygd areal. Estetiske retningslinjer og bestemmelser skal vurderes i planprosess og gjenspeiles i endelig planmateriale.
Barn og unge: detaljer om avsatte lekearealer og aktivitetsmuligheter	Vurdere planområdet i forhold til barn og unges bruk i rekreasjonssammenheng, og i forhold til «RPR for barn og unge i planleggingen». Redegjøre for barn og unges behov for areal avsatt til lek og andre aktivitetsmuligheter.

## 4.1 Konsekvensvurderinger

Det gjennomføres en enkel vurdering av relevante konsekvenser, tilpasset størrelsen på planområdet. Konsekvensene vurderes ut fra hva gjeldende planstatus gir adgang til å benytte området til.

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus). Det vil bli gjennomført nye undersøkelser der dette viser seg nødvendig.

Temaene presenteres i egne kapitler, og behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

## 4.2 Risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse iht. plan- og bygningslovens § 4-3, og iht. hovedprinsippene i Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (DSB).

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/forsyning med mer.

Det er utarbeidet en overordnet/grov ROS-analyse i tabellen under.

Tema i sjekklisten er hentet fra «GIS i samfunnsikkerhet og arealplanlegging» (DSB)

Tema	Vurdering
<b>Naturreisiko</b>	
Skred/ras/ustabil grunn	Ingen bratte skrenter, fjell e.l. og ingen kjent risiko i planområdet eller nærområdet.
Flom i vassdrag	Overvann og bekkeføring med byggeavstander redegjøres for i reguleringsplanen. Sikkerhet mot en 200-års flom skal ivaretas. Avrenning/erosjon i anleggsfasen skal belyses, spesielt mht. omkringliggende områder.
Overvann	Det forutsettes prosjektering av stikkledninger/grøfter og føring av overvann langs interne vegger.
Sterk vind, storm/orkan	Innlandet generelt er lite utsatt for sterk vind.
Ekstremnedbør	Ikke kjent spesielle problemer i dag. Grunnforholdene gir rask absorbering av overflatevann.
Skog- og gressbrann, storbrann	God atkomst for brannvesenet. Midt-Hedmark brannvesen har stasjon på Koppang og depot i Sollia med skogbrannutstyr.
Radon	Radon forekommer generelt i regionen. Radonforebyggende tiltak skal uansett innarbeides i alle bygg ment for varig opphold iht. TEK 10 § 13-5.
<b>Virksomhetsrisiko</b>	
Virksomheter med fare for brann eller eksplosjon, kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensning	Ingen spesiell fare knyttet til denne type virksomhet og arealbruk.
Transport av farlig gods	Det er ikke registrert ulykker ved avkjørlene. Bensinpumpe betinger romslige atkomstforhold.

Avfallsområder/deponier/ Forurenset grunn	Ikke kjent
Dambruddsberegninger	Ikke relevant
Elektromagnetisk felt	Ingen høyspentlinje gjennom området
Trafikkfare	Gode siktforhold langs fylkesvegen og fra avkjørsler. Sannsynligheten for ulykker vurderes som liten.  Strekningen innebærer et lengre skifte i sideareal, som krever, og normalt medfører større oppmerksomhet fra bilførere.
Spesiell fare for terror eller kriminalitet	Ingen spesielle problemstillinger
<b>Beredskapstiltak av betydning for arealplanlegging</b>	
Utrykningstid	Akseptabel tid fra Sollia
Vanntrykkssoner	Noe usikker kapasitet
<b>Sårbare objekter</b>	
Natur	Ikke registrert spesielt sårbare arter. Bekken er sårbar for påvirkning.
Helse- og omsorgsinstitusjoner	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke kjent
Viktige offentlige bygninger	Ikke relevant
Trafikk-knutepunkt	Ikke relevant
El-forsyning	Kapasitet for nærmeste transformator avklares gjennom planarbeidet
Tunneler, broer	Ikke relevant
Hovednett gass	Ikke relevant
Drikkevannsforsyning	Privat anlegg. Det forutsettes etablering av flere brønner.
Avløp	Privat infiltrasjonsanlegg. Det forutsettes prosjektering i neste fase. Overordnet VA-plan utarbeides hvis nødvendig.
Informasjons- og kommunikasjonsinstallasjoner	Ikke kjent

### **4.3 Avbøtende tiltak**

Konsekvensvurderingene skal belyse behov for eventuelle avbøtende tiltak.

---

## 5. PROSESS

---

### 5.1 Fremdrift

Under er det satt opp et forslag til framdriftsplan:

Fase/milepæl	Framdrift/ Dato
Oppstartsmøte med kommunen	26. august 2015
Orienteringsmøte med Statens vegvesen	29. september 2015
Utarbeidelse av planprogram	September – november 2015
Kunngjøring av planarbeid og høring av planprogram	November – januar 2015
Åpent medvirkningsmøte på Atnasjø kafé	3. desember 2015
Merknadsbehandling planprogram og fra varsel om oppstart	Desember 2015 – januar 2016
Fastsetting av planprogram	Januar 2016
Planarbeid og utredninger	Januar – mars 2016
Høring av planforslag	Mai – juni 2016
Merknadsbehandling	august/september 2016
Sluttbehandling og vedtak av planforslag	September/oktober 2016

### 5.2 Medvirkning og informasjon

Det legges vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir åpent for drøfting rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Igangsetting av planarbeidet kunngjøres i lokalpressen, på kommunens nettsider og på [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no) hvor planprogrammet gjøres tilgjengelig. Forslag til planprogram legges ut til **offentlig ettersyn i seks uker fra 10.11.2015 til 4.1.2016**. Naboer, ulike råd, interessegrupper og myndigheter inviteres til å komme med innspill. Etter høringsperioden for planprogrammet blir innspillene vurdert før det reviderte planprogrammet legges frem for fastsetting.

Det inviteres til åpen «plankafé» (medvirkningsmøte) på Atnasjø kafé **torsdag 3. desember kl 1200 – 1500**, hvor konsulent og forslagsstiller er tilgjengelige for innspill og spørsmål.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredning/-vurdering vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram.

Gjennom planprosessen vil relevante plandokumenter bli lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige i servicetorget i rådhuset.

