

HAUSTDALEN HYTTEFORENING
V. Knut Lilleeggen

2560 Alvdal

HEDMARK FYLKESKOMMUNE	
ORIENTERING	SMP WM 28 JAN. 2011
SAK	08/4140-87
LOTT	3226/11
ARKIVKODE - PRIMÆR	123 K12
ARKIVKODE - SEKUNDÆR	

HEDMARK FYLKESKOMMUNE
Samferdsel, miljø og plan
Postboks 4404 Bedriftsenteret
2325 HAMAR

Alvdal 27.januar 2011.

HØRINGS-DOKUMENT RONDANE OG SØLNKLETEN

Vi viser til Deres høringsdokument, datert november 2010, som vedrører regionalplan for Rondane og Sølnekletten

HYTTENE I HAUSTDALEN.

De fleste hyttene er bygd opp på 50-70-tallet. Hyttene er varierende i størrelse fra 40 m til 110 m². Det har skjedd noen fradelinger i nyere tid som dispensasjonssaker. Det finnes også noen få ubebygde fradelte tomter. Disse tomtene ligger i LNF-område uten bestemmelser for ny spredt fritidsbebyggelse. Eventuell utbygging her er dermed i strid med gjeldende arealplan. Ved rullering av kommuneplanens arealdel i Alvdal (sluttbehandling i 2009 etter gammel PBL) ble det gjort et bevisst valg om å skjerme fjellområdene i Sølnekletten/Alvdal vestfjell mot ny fritidsbebyggelse. Gjennom behandling av kommuneplanen ble det dermed satt en slags "strek" (utbyggingsgrense) for ny hyttebygging i dette området jf. sak 59/09 i kommunestyret, mens planen åpner for en begrenset hyttebygging i randsona før setergrenda i Haustdalen. Hensikten med denne bestemmelsen var å unngå dispensasjoner og innføre et generelt tak for hyttestørrelsen i området. På godkjente bebygde fritidstomter i LNF-områder generelt kan det bygges inntil totalt bebygd areal er 120 m². Det kan bygges tre bygninger (hytte, uthus og anneks). Anneks kan ikke ha grunnflate større enn 15 m² (BYA) og uthus kan ikke ha grunnflate større enn 20 m² (BYA). Det er ikke gitt begrensninger på hyttestørrelse ut over den totale ramma. Det kan i prinsippet bygges hytter opp til

120 m². Det er feilaktig at hyttene i dette området er mest eiet av lokalbefolkning i Alvdal. En rask undersøkelse viser isteden at ca 1 av 4 tilhører lokalbefolkningen, resten er tilreisende, som i snitt legger igjen mellom 10000 og 20000 kr årlig til næringslivet i Alvdal, være seg husholdningsartikler og varer og tjenester fra annen industri.. Ved en utvidelse av brukstiden vil disse beløpene bli betydelig større. Disse hytteeierene har dessuten etablert seg under forutsetning av tilgang til eiendommene sine uhindret. Hytter i fjellet er i utgangspunkt ikke bare sommerhytter, snarere tvert imot.

Tanken om et hyttefelt på Grimsbu virker i denne sammenheng litt ut av proposjoner i forhold til interesse, forretningstilbud og bosetting

Buffersone

Områdene i sone 2 er områder som ligger i randsona til Nasjonalt villreinområde. Områdene har tidligere vært brukt av villrein, men har i stor grad gått ut av bruk. Områdene er ikke lenger de viktigste for villrein, men hva slags aktivitet og tiltak som foregår innenfor sonen vil kunne ha betydning for mer sentrale villreinområder. Dette er områder hvor det ikke bør tillates nye hyttefelt, utvidelse eller fortetting av eksisterende hyttefelt ut over det som er godkjent i plan (eller godkjennes i regional plan). Bebyggelse på eksisterende tomt skal kunne utvikles innenfor visse rammer når dette er avklart gjennom kommunale planer. Tilrettelegging for ferdsel og aktiviteter prioriteres innenfor sone 2, for å begrense ferdsel inn i sone 1. Villreinstrekket / korridor ved Reinslia, vil fortsatt være ivaretatt.

Haustdalen Hytteforening har følgende innsigelser / protester mot forslaget

De tomtene som ikke er bebygd, og som har hjemmelspapirer fra tidligere må selvsagt få bygge. Vi ser det som svært uheldig at forslaget, og ev. tidligere vedtak, får tilbakevirkende kraft. Dette er en særordning, som virker veldig utvelgende, og skaper forskjellsbehandling, er lite demokratisk og antagelig gjenstand for rettslig vurdering.

Dessuten er vi uenig at ikke en viss fortetning av hyttebygging i de områder som er bebygd ikke lar seg gjøre. Det er egentlig god plass i dette om rådet, som skulle tilsi at en viss fortetning skulle kunne finne sted. Fortsatt er vi også uenig i at hyttebyggingen fortrenger reinen i den grad det her er snakk om. Det er jo slik at villreinen beiter i spesielle områder i tidsbolker, eks 20 årsperioder. Etter det finner villreinen andre områder å beite på, slik, at det forrige får hvile, til det gror igjen med bedre beite for dyra. Dette forveksles med å dra den konklusjonen at det er hyttebyggingen som er årsaken til reinens veksling av beiteområder. Dette blir helt galt, ta for eks. den villreinstammen som er på Snøhetta, Knutshø området, etter bruken av Snøhettaområdet der forsvaret har kjørt med biler ,folkeferdsel, skyting etc. Dette skulle medføre at villreinen skulle flykte fra disse områder. Men villreinen er der fortsatt i rikt monn. Erfaringene våre er at det ikke har vært nevneverdig trekk av rein i det hele tatt i hytteområdet Haustdalen. Haustsjøen ved Langsetra i øst, til tjernene vest for Haustsjøen synes å danne en naturlig hindring mot dette.

Det skal være tilatt å kjøre bil på veier som er kjørbare i Haustdalsområdet til hyttene Dessuten at vinterbrøyting skal kunne finne sted, etter hytteeiernes ønsker/behov. Dette vil medføre at hytteeierne vil kunne utnytte sine hytter en lengre periode i året. Vi kan heller se at økt brøyting vil medføre noe særlig mer trafikk uten løypenettet

Vi stiller som krav at noen i Haustdalen Hytteforrening velges inn i eventuelle trafikkregulernde komiteer/utvalg.

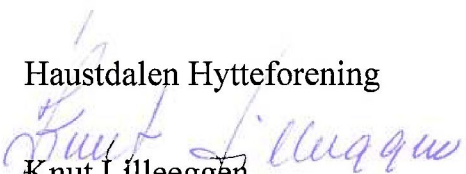
Vi har til hensikt å opprette et godt og fortrolig forhold til Haustdalens grunneiere, og viser samarbeidvilje med hensyn til tiltak som fremmer aktiviteter og kulturfremmende arbeide, herunder tanker om en brygge ved Stortjønna, slik at funksjonshemmede

(rullestolbrukere) kan få en opplevelse av å kunne sitte på brygga og fiske. LHL har tanker om slike tiltak for universell utforming av slike områder.

Dette høringsdokumentet virker lite gjennomtenkt i forhold til konsekvensene for Alvdal som bygde og næringscenter i Nord- Østerdalen.

Alvdal 27. januar 2011

Haustdalen Hytteforening



Knut Lilleeggen



Ivar Eggestad



Per Gunnar Lien



Knut Eggestad

Haustdalen Hytteforening

Haustdalen Hytteforening er en ideell forening av hytteeiere og grunneiere i hele Haustdalen området. Formålet med foreningen er å ivareta og utvikle våre interesser i området i forhold til infrastruktur, tilgjengelighet sommer som vinter, og sammen med myndighetene, sørge for en for alle parter, god fremtidig forvaltning av vårt felles hytteområde, med omegn.

Styret består for tiden av følgende personer:

Leder:

Knut Lilleeggen, Alvdal

knutlilleeggen2@gmail.com

Styremedlemmer:

Per Arne Sørhus, Alvdal

amt@fjellnett.no

Knut Eggestad, Nordkisa

knut.eggestad@ortomedic.no

Ola Lilleeggen, Alvdal

ola.lilleeggen@hotmail.com

Ketil Gjermundshaug, Alvdal

ke-gje@online.no

Vararepresentanter:

Per Gunnar Lien, Heradsbygd

pers-o@online.no

Ivar Eggestad, Alvdal

ivar@noes.no

For Styret



Knut Lilleeggen
Leder



Knut Eggestad
Sekretær