

Storfjellseter Velforening

Leder: Jo Petter Grindstad
S. Aaset, Åsta vest, 2450 Rena
Tlf: 957 59 440
e-post: jopg@online.no

Styremedlem: Hans Riddervold
Torstadbakken 27 A, 1395 Hvalstad
Tlf: 913 44 358
e-post: hridder@online.no

Oppland Fylkeskommune
Regionalenheten
Postboks 988
2626 LILLEHAMMER

Kopi:
Ringebu kommune
Att: Svein Jetlund
Hanstadgata 4
2630 RINGEBU

Elverum, 26. Januar 2011

HØRINGSUTTALELSE FOR REGIONAL PLAN FOR RONDANE OG SØLNKLETEN FRA STORFJELLETTER VELFORENING

Områdebeskrivelse

Storfjellseter Velforening er en vel-organisasjon for hytte- og setereiere i området rundt Storfjellseter i Ringebu kommune. Hele området ligger i Hirkjølen statsallmenning.

Seterdrift har pågått i mange generasjoner og det drives også restaurant- og hotelldrift på Storfjellseter Gjestegård, tidligere Storfjellseter sanatorium, med tradisjoner tilbake til 1880.

Den første hytta ble bygget i 1939, senere ble det bygget noen enkelthytter rundt Storfjellseter i perioden fram til 1955. Et nytt område på ca. 2,5 km² ble lagt ut for hyttebygging i 1960 årene. Det er i dag ca 110 hytte- og setereiere innen velforeningens område. Ca. 5 km mot nord ligger Skjerdingsfjellseter med sin infrastruktur av hotell, setre og hytter. Over 75 % av hytte og seterbebyggelsen ligger under kote 900. Resten ligger under 910 moh. Bebyggelsen ligger inntil eller opptil 1 km fra Friisvegen fra Storfjellseter og videre i utstrekning ca. 2 km langs veggen mot nordøst i retning Skjerdingsfjellseter. I tillegg ligger det hytter fra Imdalsvegens begynnelse øst for Imdalsvola og ca. 2 km mot syd. Se vedlagte kartutsnitt 1:50.000.

Tettheten for hoveddelen av bebyggelsen er ca. en hytte pr. 10 dekar og alle hyttene er lave enetasjes konstruksjoner godt skjult i bjørkebeltet. Hyttene er plassert og bygd i henhold til de skånsomme og naturvennlige retningslinjene som ble satt i forbindelse med bygslingskontraktene i sin tid. Setrene er hovedsakelig enetasjes bebyggelse. Storfjellseter Gjestegård med egen bygning for overnatting, er bygget i to etasjer.

Tilstandsbeskrivelse

Vel-området er lite, og hytte- og setereiere ser en uvurderlig og betydningsfull fordel med et helhetlig felleskap for området gjennom velet. De siste ti årene har man imidlertid erfart at det er satt sterke begrensninger i videreutvikling av området. Selv mindre påbygg eller forbedringer av hyttene er avslått med den begrunnelse at Regional

plan for Rondane og Sølknkletten har vært under utarbeidelse og at all utbygging har vært "satt på vent" inntil denne planen foreligger.

Storfjellseter Velforening har forstått at hindringer i den videre utviklingen først og fremst skyldes at planverktøyet for området har vært for dårlig og at dette ikke har blitt fornyet i nødvendig grad av Ringebu kommune.

Setrene har fra gammelt av et seterlag som inkluderer både Skjerdingfjellseter, Hellaksseter og Skardsetra. Høringskommentarene er ikke koordinert med Hirkjølen seterlag.

Storfjellseter Velforenings kommentarer til Regional plan for Rondane og Sølknkletten

Storfjellseter Velforening har gjennomgått Regional plan for Rondane og Sølknkletten som nå er lagt ut til høring og ønsker å legge fram noen kommentarer til planen. Området er i høringsdokumentet beskrevet innenfor Sone 1. Vi ønsker å henvise til planens punkter;

3.2.9 (nummerering i høringsutkastet ser ikke ut til å stemme med numrene tidligere i kapittel 3) Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap står det, sitat: *"Seterbebyggelsen og seterlandskapet er en sentral del av områdets kulturhistorie. For å ivareta bygningsmasse har det i planen vært viktig å legge til rette for bruk av setrene."*

5.3 Felles retningslinjer for nasjonalt villreinområde i Rondane og Sølknkletten, Sone 1. Under retningslinjer for fritidsbebyggelse, nybygging og andre tekniske inngrep avsnitt 2 står, sitat *"Eksisterende bebyggelse på fritidseiendommer utenfor regulerte områder kan vurderes utvidet inntil øvre total ramme på 100m² bruksareal (BRA). Størrelsen og antall bygg må fastsettes i kommuneplan for å bli juridisk bindende. Det bør tas hensyn til bebyggelsens synbarhet og beliggenhet (snauffjell/skog), terreng, nærhet til vann og vassdrag og tilpasning til omkringliggende bebyggelse."*

Storfjellseter Velforening ønsker i sin høringsuttalelse å bemerke følgende:

Storfjellseter Velforening anmoder om at for dette spesifikke området beskrevet i vedlegg 1, at ordene "kan vurderes utvidet" i linje 1 erstattes med "utvides" og at den øvre grensen for utbygging settes til 100 m² boligareal og at det i tillegg kan oppføres inntil 20 m² uthus.

Følgende begrunnelse legges til grunn:

1. Hovedmengden av fritidsbebyggelsen har ligget i området i over 50 år. Noen hytter ble oppført allerede i 1940 årene. Det er totalt ca. 110 hytte- og setereiere. Over 75 % av hytte og seterbebyggelsen ligger under 900 moh. Hyttene er enetasjes konstruksjoner og ligger meget godt skjermet i furu og bjørkeskogen. Tettheten for de fleste hyttene er ca. en hytte pr 10 dekar. Dette gjør at en utbygging av hyttene til 100 m² BOA ikke vil medføre en uakseptabel fortetning av bebyggelsen. I tillegg bør det tillates oppsetting av uthus på inntil 20 m².
2. Setrene på Storfjellseter har sin opprinnelse fra gårder i Stor-Elvdal. Seterbebyggelsen og seterlandskapet er en sentral del av områdets kulturhistorie. Det slippes over 1.000 sau ved Storfjellseter om sommeren. Det har vært organisert setervirksomhet i over 300 år, alltid med gjetere. Fram til omkring 1955 gikk det hingstfølge i området.

I tillegg har Storfjellseter Gjestegård allerede på 1800 tallet vært drevet som hotell og kursted. Stedet er erklært fredningsverdig av Fylkesantikvaren i Oppland, som ett av de ytterst få originalt bevarte fjellhoteller i tømmer fra perioden 1800 til 1900. Vi ser av avsnitt 3.2.9 Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap at for å ivareta bygningsmasse har det i planen vært viktig å legge til rette for bruk av setrene. Velets medlemmer har ved flere dugnader arbeidet sammen med seterlaget om å vedlikeholde både bruer og stier i tilnytning til kulturlandskapet.

3. Området er i randsonen av villreinstammens utbredelsesområde. I Fylkesdelplanen, godkjent av Miljøverndepartementet 18.05.2000, er området merket K9, Skjerdingsgen/Storfjellstua, Ringebu. Vi leser av denne planen, under Spesielle retningslinjer, at det anbefales at kommunen starter med kommunedelplanleggingen med nevnte avgrensning. Vedlegg 2 viser kartutsnitt av planen. Vi har forstått det slik at Fylkeskommunen har påpekt at Ringebu kommune har gitt tillatelse til utbygging som kun kunne gis hvis området formelt var regulert. Her blir det påpekt at den nødvendige regulering ikke har vært gjennomført fra kommunens side. Vi stiller oss undrende til at et område som ble tillatt utbygget før plan og bygningsloven (PBL) ble vedtatt, ikke får adgang til en videreføring av tidligere praksis til fornyelse og vedlikehold under et nytt regime etter dagens PBL.
4. Fritidsbebyggelsen i området er i dag oftest 60 - 70 m². Utvidelser innenfor rammen av maksimalgrensene er mer å oppfatte som neste generasjons ønske om bedre plass og komfort, enn en reell fare for økt bruk av hyttene. Hyttene ble opprinnelig bygget uten innlagt elektrisitet. De fleste hyttene har nå lagt inn strøm. Dagens ønsker om tilleggs plass blir ofte begrunnet med en overgang fra soverom med køyer til soverom med senger på gulvplan, fra vaskevannsfat på hvert rom til en vaskeromsløsning med bedre sanitærmuligheter, og fra de enkleste kjøkkenløsninger til bedre plass for tilberedning og lagring av mat inklusive effektiv vask og rydding. Utvidelser vil etter vår oppfatning ikke øke antall hyttebrukere og hyttedøgn, men vil heller bidra til at vedlikeholdet av eksisterende eiendommer blir tilfredsstillende ivaretatt. Det er uansett ikke snakk om oppsetting av nye storhytter, men at det gis mulighet for moderate utvidelser som gir plass og komfort mer i tråd med dagens krav og forventninger.
5. Storfjellstua er nedlagt som turistvirksomhet. Dette har hatt flere konsekvenser, blant annet fraflytting av fastboende, full stopp i hytteutleie og campingvirksomhet i området, og ingen kafeteriaktivitet direkte langs Friisvegen. Turistvirksomheten medførte i sin tid ofte intens persontrafikk i området. Dette syntes spesielt på enkelte feriedager hvor det kunne være opptil 300 parkerte biler langs Friisvegen ved Storfjellstua. Avslutningen av denne virksomheten har naturligvis hatt konsekvenser for infrastruktur og tilbud til turister og hyttefolk, men det må oppleves som en fordel for naturmangfoldet. Vi ser det slik at konsentrasjon av menneskelig aktivitet gjennom turistvirksomheter ofte er en større belastning for naturen enn det begrensede antall hytte- og seterenheter vi snakker om for vårt område. Realiteten er at ferdselen i området i dag er lavere enn tidligere.

Etter nedleggelsen av Storfjellstuas turistvirksomhet er velforeningen nå alene om å ha et overordnet ansvar i lokalområdet for bistand til infrastruktur der kommunen ikke viser et slikt ansvar. Dette gjelder for eksempel brøyting av områder for vinterparkering, kjøring av skiløyper og bevaring av kulturlandskap

og stier. Avviklingen av turistvirksomheten ved Storfjellstua har, sett fra et miljømessig standpunkt, vært gunstig for villreinstammen i området. Slik sett må det være en fordel for forvaltningen av området at hytte- og setereierne har organisert seg med en felles interesse og motivasjon for å bevare særegenheten rundt Storfjellseter. Motivasjon på lang sikt oppnås likevel kun ved at både denne og neste generasjon får tilfredsstillende muligheter til fornyelse og vedlikehold av sine eiendommer.

6. Bebyggelsen innen velområdet gir positive sysselsettingseffekter både for Ringebu og Stor-Elvdal kommune. Dette gjelder handel, byggenæring, kulturtilbud og annen virksomhet. Spesielt vinterstid representerer hytte- og setermiljøet et positivt bidrag til Atna, som er et sårbart bygdesamfunn i Østerdalen. I regionalplanen vises det til de muligheter planen vil gi i næringsmessig sammenheng, samtidig som det understrekes at planen ikke skal virke begrensende på lokal næringsutvikling i de områdene planen omfatter.

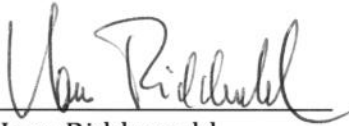
Konklusjon

Storfjellseter Velforening ber med dette om at for område innrammet med sort i vedlegg 1 gjelder en tilleggssetning under avsnitt 5.3 Retningslinjer for fritidsbebyggelse:

Eksisterende bebyggelse på fritidseiendommer utenfor regulerte områder utvides inntil øvre total ramme på 100 m² boligareal (BOA) og at det i tillegg tillates uthus på inntil 20 m².

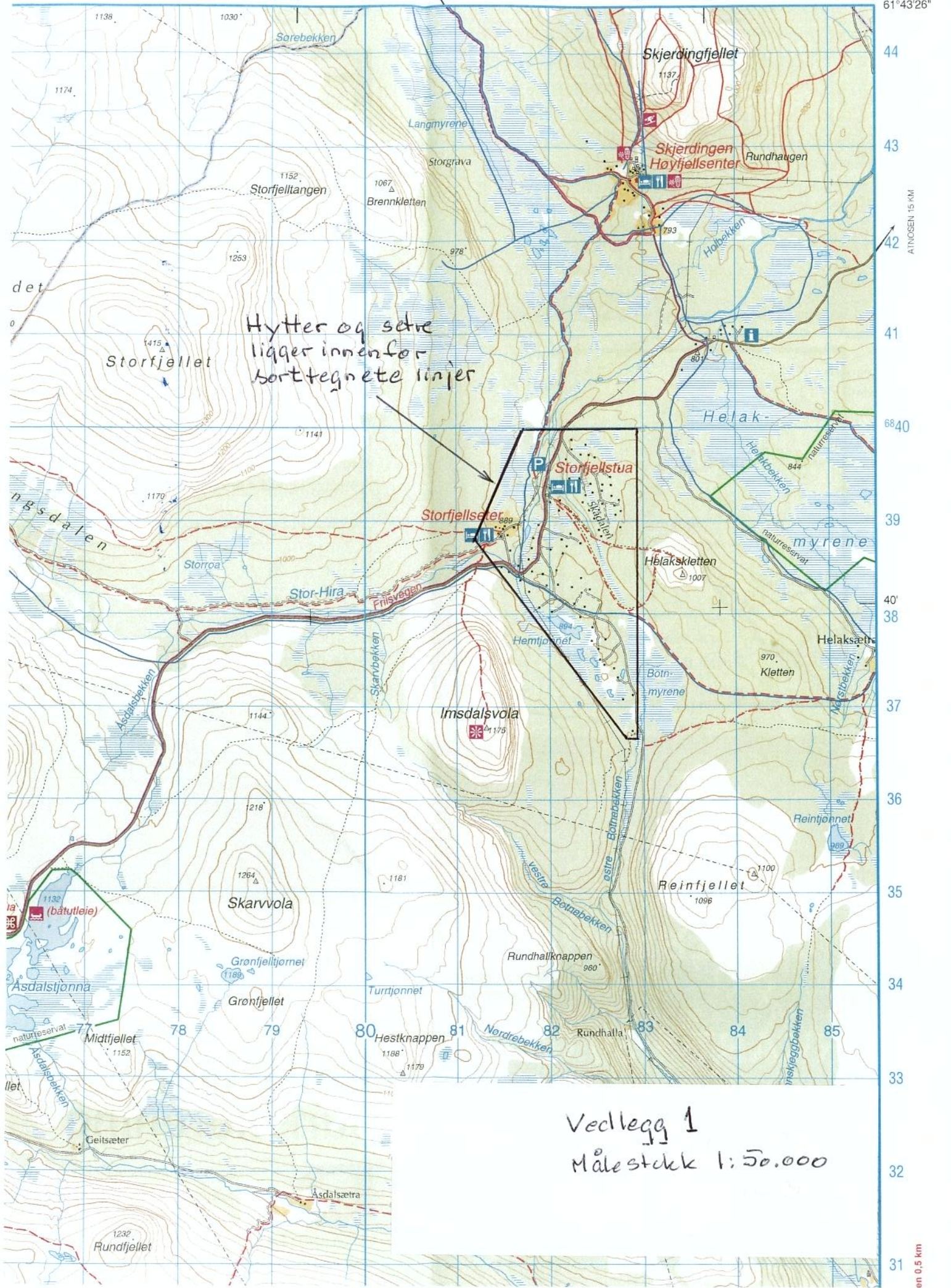
Med vennlig hilsen

Jo Petter Grindstad/s/
Storfjellseter Velforening



Hans Riddervold

2 Vedlegg



Hytter og søre
 ligger innenfor
 borttegnete linjer

Vedlegg 1
 Målestokk 1:50.000

ATNØSEN 15 KM

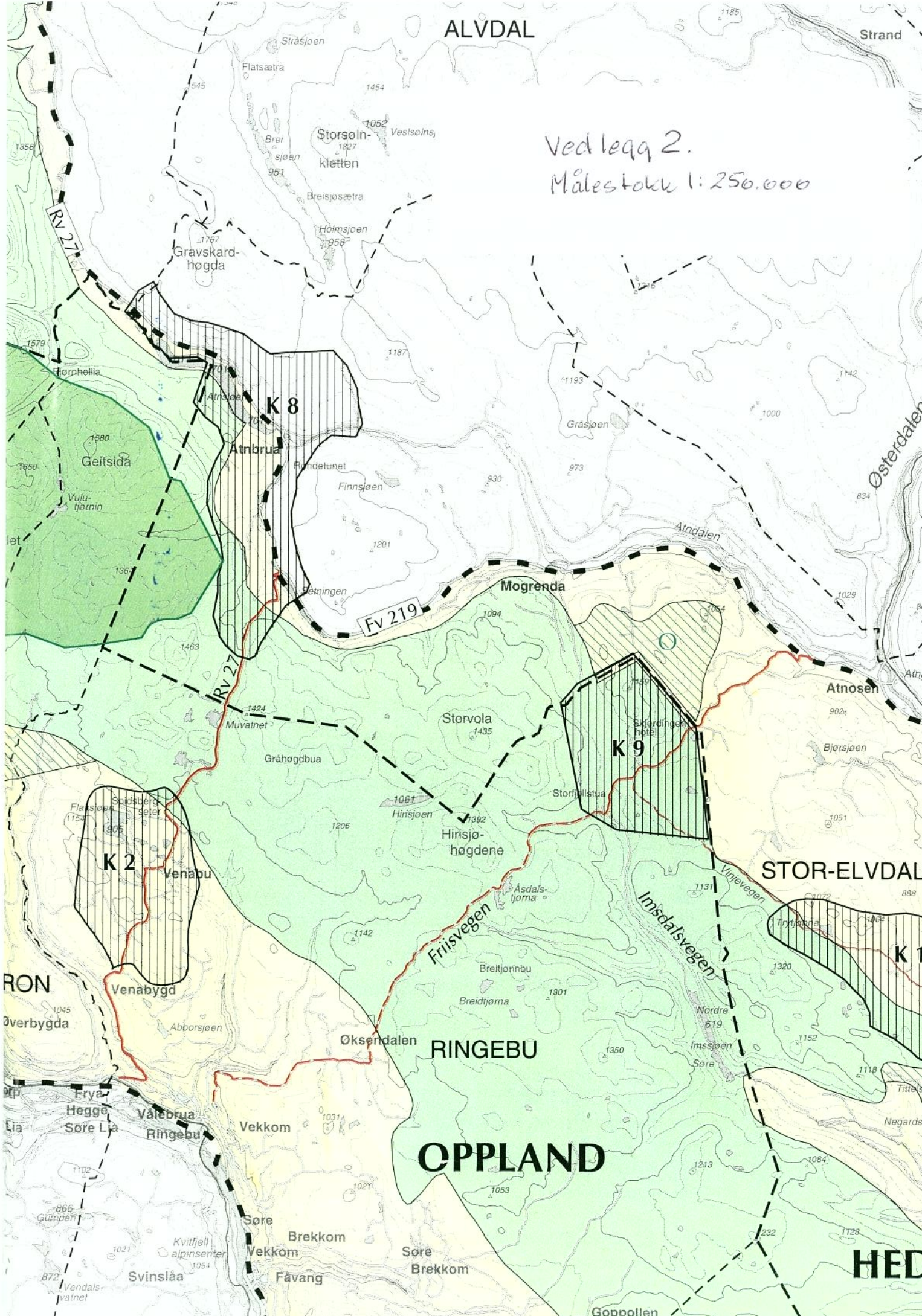
en 0,5 km

ALVDAL

Strand

Vedlegg 2.

Målestokk 1:250.000



RON

Øverbygda

Frya

Hegge

Søre Lia

Vendalsvalnet

872

866

K 2

Venabygd

Valebrua

Ringebu

Svinslåa

1054

K 8

Atnbrua

Mogrenda

Muvatnet

Gråhøgdbua

Abborsjøen

Vekkom

Søre

Brekkom

Vekkom

Fv 219

Storvola

Hirsjøen

Hirsjøhøgden

Vekkom

Søre

Brekkom

Fåvang

K 9

Storvollstua

Breitjornbu

Vekkom

Søre

Brekkom

Søre

STOR-ELVDAL

K 1

Trykta

Nordre

Innsjøen

Søre

Goppollen

HED