



Stor-Elvdal kommune  
Postboks 85  
2481 KOPPANG

Vår ref:

123.2011-64-tw

Deres ref.:

Dato

7. april 2011

## **Dispensasjonssøknad fra byggeforbudet i LNF områder. Gnr 94 Bnr 1, Storgrytdalsseter, Stor-Elvdal Kommune.**

DNT Oslo og omegn søker med dette om mindre fasadeendring og bruksendring i stølshuset på Storgrytdalsseter, samt riving av mindre tilbygg og nytt tak på fjøset i Stor-Elvdal Kommune.

Storgrytdalsseter har vært drevet som selvbetjeningshytte av DNT Oslo og Omegn siden 1992 da foreningen inngikk leiekontrakt med eier av stedet, Olav Nyeggen. Setra ligger sentralt på stinettet i Sølnekletten området, med Breisjøseter, Korsberghytta og Sjøliseter innen rimelig gangavstand. Overnattingstallene de siste fire årene er som følger:

- 2007 vinter 22+95 sommer totalt 117 overnattinger
- 2008 vinter 46+147 sommer totalt 193 overnattinger
- 2009 vinter 15+129 sommer totalt 129 overnattinger
- 2010 vinter 69+ 213 sommer totalt 282 overnattinger

### **Bakgrunn for tiltaket:**

- DNT Oslo og Omegn ønsker å utvide tilbudet til turistene i Sølnekletten området ved å øke sengekapasiteten på Storgrytdalsseter. Dagens tilbud med kun 6 senger gjør at mange ikke legger turen innom Storgrytdalsseter i høysesongen. Vi har ikke et bookingsystem som gjør det mulig å reservere plass, så sjansen for å komme til full hytte er derfor tilstede med så få senger. Ved å utvide kapasiteten i seterhuset med 9 senger får vi til sammen 15 senger på Storgrytdalsseter. Intensjonen med tiltaket er at familier og mindre grupper kan ferdes sammen på tur i stinettet mellom Breisjøseter, Storgrytdalsseter og Korsberghytta uten å frykte at det er fullt på Storgrytdalsseter. Utvidelsesplanene er i tråd med Regional plan Rondane-Sølnekletten, 2010, som også ser at dette vil styrke driften av Breisjøseter.
- En annen positiv effekt av tiltaket er at vi bidrar sterkt til å bevare bygningene på Storgrytdalsseter for ettertiden.

### **Villrein:**

- Vi er klar over at Storgrytdalsseter ligger innenfor registrert villreinområde, men utenfor vinterbeite og kalvingsområde. Turistene på våre hytter ferdes hovedsakelig på stinettet, og er som regel to eller flere i lag, slik at antall passeringer er lavere enn besøkstallene.

### **Bygningsmassen på Storgrytdalsseter består av følgende hus:**

- Seterhuset har ikke vært i bruk av DNT. Vi ønsker nå å istandsette huset slik at vi kan innrede med sengeplasser. Se tegning for eksisterende og ny situasjon.
- Fjøset har ikke vært i bruk av DNT. Bygningen er i svært dårlig forfatning og har kun delvis tak. Yttermålene på fjøset er 11,5 x 6 meter. Gesimshøyden er 2 meter. Vi ønsker å legge nytt tak, samt rive mindre tilbygg.
- Veslehuset ble istandsatt i 1993 og har 4 sengeplasser. Se tegning for eksisterende situasjon.
- Kokehuset ble istandsatt i 1993 og har 2 sengeplasser. Se tegning for eksisterende situasjon.
- Løe/uthus ble istandsatt i 1993 og rommer do, søppel, og vedlager. Se tegning for eksisterende situasjon.
- Løe syd på eiendommen inngår ikke i kontrakten.

### **Planlagte byggearbeider på seterhuset:**

- Arrondering av terrenget slik at det blir fall ut fra husveggene.
- Rive eksisterende gulv og bjelkelag.
- Jekke opp ujevnheter etter setningsskader og legge under lokal stein ved behov.
- Skifte bunnstokker ved behov.
- Mure opp elementpipe i stue, mure brannvegger av gamle steinplater og montere vedovn.
- Bygge nytt isolert bjelkelag og legge gulvbord i alle tre rom.
- Skifte vinduer i stue og kjøkken. Samme ruteinndeling, størrelse og med gjennomgående sprosser.
- Sette glass i luke i melkelageret på fasade nord.
- Sette inn vindu der det er luke i fasade syd i melkelageret. Samme ruteinndeling, størrelse og med gjennomgående sprosser.
- Begge vinduene i fasade syd blir rømningsvinduer med løs midtpost.
- Montere ovn med stålpipen og brannvegger av Leca i melkelageret.
- Bygge køyesenger langs langvegg i stue og gavlvegg i melkelageret.
- Innrede kjøkkenet med kjøkkenbenk og overskap på hver side av vinduet.
- Bygge skillevegg mellom kjøkken og vindfang.
- Panelet på fasade syd må trolig skiftes til samme faspanel.
- Rive bølgeblikkplater og takmaterialer ned til undertaket.
- Bygge opp nytt tak med isolasjon, nytt undertak, lufting og tretak.

### **Planlagte byggearbeider på fjøset:**

- Arrondering av terrenget slik at det blir fall ut fra husveggene.
- Rive det gamle taket og bygge opp nytt med bølgeblikkplater over de gamle åsene.

**Planlagte rivearbeider:**

- Tilbygget på fjøsets nordside er svært dårlig. Det er stablet opp av tømmerstokker fra ett mindre bygg og virker ustabil i konstruksjonen. Vi ønsker derfor å rive denne delen av fjøset. Yttermålene på tilbygget er fjøsets bredde, 6 meter, x 3 meter. Møne og gesims er det samme som på fjøset.

**Planlagte terrengarbeider:**

- De omtalte arronderingsarbeidene rundt seterhus og fjøs.
- Oppgraving av gamle grøfter på nordsiden av seterhuset, samt vestsiden av fjøset.
- Overskuddsmasse legges i terrengsvank nord for seterhuset.

**Planlagt bruksendring:**

- Vi søker bruksendring fra lager til opphold for melkelageret i seterhuset. For å oppnå ønsket sengekapasitet planlegger vi fire sengeplasser, isolert gulv, rømningsvindu og ildsted i dette rommet.

**Vedlegg av tegninger:**

- Eksisterende og ny situasjon Seterhuset.
- Eksisterende og ny situasjon Fjøset.
- Eksisterende situasjon Veslehuset.
- Eksisterende situasjon Kokehuset.
- Eksisterende situasjon løe/uthus.
- Situasjonsplan.

**Vedlegg bilder:**

1. Peisen i Seterhuset
2. Kjøkken i Seterhuset
3. Melkelageret
4. Fasade syd Seterhuset
5. Fasade nord og vest Seterhuset
6. Fasade nord Kokehuset
7. Interiør Fjøset

**Samtykke fra eier:**

- Skriftelig samtykke fra eier Olav Nyeggen blir ettersendt kommunen.

**Kopi til:**

- Olav Nyeggen, Nyeggen, 2560 Alvdal, eier av setra.
- Mathiesen Atna AS, Atneosen, 2476 Atna, eier av området rundt setra.
- Ole Anton Brænd, Gammelveien 9, 2477 Sollia, eier av nabosetra

Med hilsen



Thomas With  
Bygningsinspektør  
DNT Oslo og Omegn