



**NITO Takst**

– tryggere bolighandel

 **Alvdal Takst as**

**Moan 2  
2560 Alvdal**

RAPPORTANSVARLIG:

**Alvdal Takst as**

**Jan Sagplass**

**Moan 2, 2560 ALVDAL**

**Tlf: 95187502**

**Godkjent innen landbrukstakst**

## LANDBRUKSTAKST



**Adresse  
Matrikkelnr.**

**Brenna Gård, 2477 SOLLIA**

**Gnr. 46 Bnr. 16**

**Gnr. 92 Bnr. 1**

**Kommune  
Hjemmelshaver(e)  
Dato for befaring**

**Stor-Elvdal**

**Ted Johansen**

**11.01.2011**

**Markedsverdi:**

**kr 4 200 000**



**Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.**

<b>Adresse</b> Brenna Gård		<b>Gnr.</b> 46	<b>Bnr.</b> 16
		<b>Gnr.</b> 92	<b>Bnr.</b> 1
<b>Postnr.</b> 2477	<b>Poststed</b> SOLLIA	<b>Kommune</b> Stor-Elvdal	
<b>Rekvirent</b> Advokat Bjørnar Kristiansen		<b>Verdisettingsformål</b> Finansiering	
<b>Hjemmelshaver(e)</b> Ted Johansen			
<b>Tilstede / opplysninger gitt av</b> Ted Johansen og takstmann Jan Sagplass.		<b>Besiktigelsesdato</b> 11.01.2011	
<b>Type eiendom (jord/skogbruk/bygninger)</b> Landbrukseiendom med geitmelkproduksjon.			

**Premisser og forutsetninger**

Taksten er basert på visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved vanlig visuell befaring. Takstmannen er derfor ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Hjemmelshaver forplikter å lese taksten og melde om evt. feil og mangler før den brukes offentlig. Dette er ikke en tilstandsrapport som er en mer omfattende gjennomgang av eiendommen.

Dette er en rapport som baseres på opplysninger gitt av eier, Stor Elvdal kommunes kartverk og Gårdskart(Skog og landskap). Det tas ikke ansvar for feil opplysninger gitt i forbindelse med befaring, eller feil i grunnlag i offentlig kartverk. Bygningene på eiendommen er ikke kontrollert i sin helhet. Det er ikke lagt frem festekontrakter eller leieavtaler vedrører jordleie eller lignende.

Det presiseres at denne rapporten er en enkel vurdering av eiendommen. Den må ikke forveksles med en Boligsalgsrapport /Tilstandsrapport, som baserer seg på en mer grundig gjennomgang, og beskriver byggverkets tekniske tilstand etter NS 3424 "Tilstandsanalyse av byggverk". Skader eller symptomer på synlige skader skal angis. Hvis mulig, skal takstingeniøren tilkjenne mulig skadeårsak. Denne må anses som en anbefaling, fordi den kun baserer seg på visuell vurdering. Overflater som ved befaringen er tildekket av møbler, tepper, tekstiler og annet løsøre, kan ikke kontrolleres og inngår ikke i takstingeniørens vurdering.

Setra er ikke besiktiget grunnet snø, men er verdsatt ut fra en beskrivelse av eier, samt fremlagte foto av bygninger.



**Fremlagte dokumenter**

<b>Utskrift fra grunnboken, datert</b>	<b>Festekontrakter</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Næringsoppgave jord</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei
<b>Kjøpekontrakt, datert</b>	<b>Forsikringspoliser</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Næringsoppgave skog</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei
<b>Skjøte, tinglyst dato</b>	<b>Tegninger</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Driftsplan skog</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei
<b>Leiekontrakter, forpaktningssavtaler</b>	<b>Søknad om prod. tillegg</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Driftsplan jord</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei
<b>Andre fremlagte dokumenter</b> Vedtakter for Øverdalsameiet. Innhentet konsesjonsverdiregning fra Stor-Elvdal Kommune v/Lars Kveberg. Innhentet utskrift av rettsbok i forbindelse med jordskiftesak 34/1993.		
<b>Andre merknader</b> Ingen andre dokumenter fremlagt.		

**Eiendomsopplysninger**

<b>Konsesjonspliktig</b> <input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> Nei	<b>Odlingsjord</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Annen regulering enn LNF</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Vernede bygninger/områder</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei
<b>Boplikt</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Leieavtaler</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Særeie</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Pålegg fra brann/feievesen</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei
<b>Pålegg fra el.tilsyn</b> <input type="radio"/> Ja / <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Verdiforringelse av ikke oppfylte pålegg</b> kr 0		
<b>Vanntilførsel</b> Privat	<b>Kloakkanlegg</b> Privat	<b>Forsikringsselskap</b> Gjensidige	<b>Polisenummer</b> 79464223
<b>Merknader</b> Vannforsyning er privat borebrønn med trykkpumpe. Dette gjelder både selve bruket og setra. Nytt, privat avløp til kum med infiltrasjon og spredegrøfter på gården, til tett kum på setra. Eiendommen er konsesjonspliktig og dette medfører både bo- og driveplikt. Eiendommen er også underlagt Jord- og Skoglov.  Reguleringsmessige forhold er ikke kontrollert.			



**Beliggenhet og arealgrunnlag på eiendommen**

Avstand til by / bygdesenter	Avstand til offentlig vei	Avstand til kai / jernbane	Avstand til skole	Veikvalitet
Ca 60 km km	0 km	-/40 km km	15/60 km	Fast dekke
Fulldyrket jord	100 daa		Produktiv barskog	1449 daa
Overflatedyrket jord	0 daa		Produktiv lauskog	0 daa
Gjødset beite	0 daa		Myr og vann	0 daa
Annet areal tun	0 daa		Annet utmarksareal	1919 daa
<b>Samlet jordbruksareal m.m.</b>	<b>100 daa</b>		<b>Samlet skog og utmark</b>	<b>3368 daa</b>
			<b>Total areal</b>	<b>3468 daa</b>

**Opplysningskilder, merknader**

Arealopplysninger er hentet fra konsesjonsverdiregningen fra kommunen.

**Jord og beite**

Område og beliggenhet	Areal (daa)	Normal avling (kg)	Vanning (ja/nei)	Drenering (1/0/-1)	Driftsvei avstand (m)	Avkastning pr daa	Total avkastning pr år
Rundt gården	81		Nei		0-1000	kr 90	kr 7 290
Ved Øverdalssetra	19		Ingen opplysninger		5000	kr 80	kr 1 520
<b>Sum jordbruks areal</b>	<b>100</b>						<b>kr 8 810</b>
<b>Jordbruksareal (daa)</b>	<b>100</b>						<b>Verdi kr 220 250</b>

Kapitaliseringsrenten på jord er i henhold til markedsrisiko valgt til 4 %

**Opplysningskilder, beskrivelse av jord og beiter, kvalitet av gjerder, jordleie osv.**

Gårdsjorda er for det meste i tiknytning til selve bruket, og er anlagt utover mot Setninga. Mye av området er brattlendt og vanskelig tilgjengelig med traktor. Denne opplyses å for det meste benyttes til beite.

Noe jordvei ligger øst for tunet på utsiden av veien, mens et jordstykke ligger på oversiden av veien ca 1 km vest for bruket i retning Sollia kirke. Jordveien i forbindelse med gården ligger i området ca 750 m.o.h, og vil på grunn av dette, være mest egnet for grovfôrproduksjon.

19 daa tidligere beite på setra opplyses å være ferdig fulldyrket. Setra ligger på ca 920 m.o.h, og også her er grasproduksjon mest relevant.

Bruket er i forhold til geitebesetningen helt avhengig av jorda til produksjon av gras. Det opplyses av eier at det i tillegg leies ca 50 daa jord til grovfôrproduksjon.

**Kommentarer**

Den dyrkede marka er ikke besiktiget grunnet snø.



**Skog / utmark**

Hogstklasse	1	2	3	4	5	Sum
	0 daa	0 daa	1449 daa	0 daa	0 daa	1449 daa

Stående skog						
Gran m <sup>3</sup> u.b.			Furu m <sup>3</sup> u.b.		Lauv m <sup>3</sup> u.b.	
Balansekvantum m <sup>3</sup> u.b.			Tilvekst m <sup>3</sup> u.b.		Produksjonsevne m <sup>3</sup> u.b.	
Årlig avkst. pr daa.	kr 34				<b>Total skogverdi</b>	<b>kr 1 231 650</b>

Årstall for skogstaksten

Kapitaliseringsrenten på skog/utmark er i henhold til markedsrisiko valgt til 4 %

**Opplysningskilder, beskrivelse av skogen, veidekning, driftsforhold osv.**

Skogen er fordelt på 9 teiger, hvor den største ligger på sørsiden av elva Setninga. Teigen strekker seg fra elva opp til kommunegrensa mot Ringebu kommune. Den er relativt bratt i starten, men flater noe ut mot snaufjellet mellom Måssååsen og Svuluhøgda. Teigen ligger i området ca 640-1080 m.o.h.

Adkomst til teigen er på sørsiden av elva fra Mogrenda noen kilometer lengre øst.

Øvrige teiger ligger nord for Setninga, disse er fordelt på begge sider av hovedveien. Teiger lengst unna ligger i nærheten av setra, ca 5 km fra selve bruket.

Alle teiger ligger inntil eller i nærheten av hovedveien, og anses å ha normalt god adkomst. Det foreligger ingen opplysninger om særskilte forhold.

Ihht opplysninger gitt av eier er skogen relativt hardt beskattet de senere årene, og det er i følge Johansen ikke rom for større uttak utover noe spesialvirke i furu. På grunnlag av disse opplysninger er skogen ført opp i hogstklasse 3.

**Opplysningskilder, beskrivelse av utmark**

Uproduktiv utmark ligger i tilknytning til skogteiger, og antas å stor grad å bestå av snaufjell over tregrensa. Ihht opplysninger fra konsesjonsverdiregning utgjør denne totalt 1919 daa. Denne er tillagt grunnverdi på kr 150,-/daa. I tillegg kommer inntekter for jakt og fiske.

Brenna Gård har 270/1000 eierskap i Øverdalssemet. Dette ligger nordøst for Øverdalssetra og er opplyst å være totalt 14250 daa. For Brennass del utgjør dette 3848 daa. Sameiet ligger i området ca 900-1100 m.o.h og består ut fra kartverk av mye uproduktivt snaufjell. I vedtekter for sameiet er det beskrevet hvilke retningslinjer som gjelder. Vedtekter er vedlagt takstrapperten, og ikke nærmere beskrevet her. Verdien av Brenna Gårds andel er satt til samme grunnverdi som øvrig utmark, med tillegg for jakt. Verdien er satt inn under sameieområder i post 9.

**Kommentarer**

Prisantydningene er ikke ut i fra beregninger, men et estimat på hva undertegnede mener kan være en markedsverdi

Det presiseres likevel at eventuelle kjøpere selv bør foreta befaringer og gjøre seg opp en mening om den faktiske tilstanden på skogen.

Eier opplyser at arealopplysninger i Gårdskart og kommunalt kartverk ikke stemmer med faktiske forhold. Undertegnende har kontaktet Stor-Elvdal kommune v/Lars Kveberg, samt Nord-Østerdal Jordskifterett for å kartlegge disse opplysninger nærmere. Det fremkommer at det er gjennomført en jordskiftesak i forbindelse med avklaring av en større teig vest for den store teigen sør for Setninga. I vedlagt kart er denne teigen ved avsagt dom fordelt mellom matrikkelnr 46/13, 46/14 og 46/15. Det er derfor til nå kjente arealer som er lagt til grunn i rapporten. Skulle det ved senere anledninger fremkomme nye opplysninger som endrer arealgrunnlaget, vil dette endre eiendommens verdi.



**Jakt og fiske**

<b>Verdi av jakt og fiske pr. år</b>	<b>kr 33 500</b>	<b>Samlet verdi på jakt og fiske</b>	<b>kr 837 500</b>
--------------------------------------	------------------	--------------------------------------	-------------------

Kapitaliseringsrenten på jakt og fiske er i henhold til markedsrisiko valgt til 4 %

**Opplysningskilder, beskrivelse**

Eiendommen disponerer følgende jakt og fiskerettigheter:

Elgjakta er fordelt på 3 teiger à ca 10 000 daa. 1 sør for Setninga og 2 nord for Setninga, og bruket opplyses å disponere et vald årlig hvor det tildeles i snitt 3 dyr/år.

Øverdalen Grunneierlag disponerer og forvalter jakta og fordeler på de 3 respektive felt. Sollia Viltstellområde tildeler kvote for elgjakt.

Reinsjakt i Rondane med årlig jakt, med unntak av 3-4 hvert år.

Finnsjøfjellet i snitt 2 dyr hvert år. Kan regne med å stå over hvert 10 år.

Som innenbygds kan det kjøpes kort hvert år i Statsallmenningen. Dette kan ikke videreselges.

Garnrett i Atnsjøen hvor det er en meget god og stabil fiskebestand.

**Kommentarer**

Bestandtetthet og avskyting varierer fra år til år, og kan over et lengre tidsrom ha relativt store variasjoner. Det er derfor viktig å understreke at utbytte og kvote kan ha store forskjeller i tilsvarende periode. Hvis en ser hele distriktet under ett har elgbestanden holdt seg jevnt stabil i mange år, og kvoter og avskyting er ganske lik over et større geografisk område. Dette med mindre lokale avvik i begge retninger.

Som grunnlag for verdsetting av jakt er satt:

3 elger årlig á kr 7500,-, totalt kr 22 500,-

2 reinsdyr årlig á kr 3000,-, totalt kr 6 000,-

Småviltjakt og fiske årlig kr 5 000,-

Verdi for jakt og fiske er satt nøkternt, og det vil sannsynlig med noe tilrettelegging kunne innbringe mer inntekt. Med valgt kapitaliseringsrente blir det likevel en betydelig andel av brukets samlede verdi.



**Andre verdier / rettigheter tilknyttet eiendommen**

Sameieområder	kr 577 000	Almenningsrett	kr 37 500
Seter / beiterett	kr 400 000	Grus og lignende	kr 0
Tomteområder (regulerte)	kr 0	Samdrift/fellesbeite/fjøs	kr 0
Andeler i fellesanlegg (vei, vanningsanlegg o.l.)	kr 0	Årlige festeavgifter, erstatninger o.l.	kr 0
Andre verdier	kr 287 000	<b>Sum andre verdier / rettigheter</b>	<b>kr 1 301 500</b>

**Opplysningskilder, beskrivelse, merknader**

Setra ligger 5 km fra gården på Øverdalssetra i retning Enden.

Den består av seterstue på ca 90 m<sup>2</sup> på røysmur, tømmervegger og torvtekkning. Inneholder kjøkken, stue og 2 soverom.

Ett soverom er nyoppusset.

Fjøs m/melkerom på pillarer, tømmervegger og bindingsverk, plater og torvtekkning. Nyanlegg i fjøs på 25 m<sup>2</sup> inneholder wc, bad m/dusj og badstue. Fjøset er tilpasset dagens besetning med geit.

Setra har helårsvann m/Elvestadrør.

Eiendommen disponerer allmenningsrett i Setningen og Atndalen Statsallmenning som gir mulighet for uttak av ved og tømmer til eget bruk.

Verdien av dette vil kunne svinge over et lengre tidsrom, da behovet for uttak vil variere i forhold til behovet.

Som grunnlag for verdsettingen av retten er benyttet en kapitalisert verdi av antatt årlig uttak.

Som kapitaliseringsrente er valgt 8 %.



### Driftsbygninger

Bygning	Gnr/bnr	Byggeår	Rehabilitert	Areal (BTA)	Teknisk nyverdi	Teknisk tilstand verdiløs=0 ny=10	Driftsrelevanse unyttig=-10 full=10	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi
Fjøs/driftsbygning	46/16	Ukjent	1969	430	4 400 000	5	6	kr 1 320 000
Stabbur	46/16	Ukjent		52	675 000	5	4	kr 135 000
Garasje/kontor	46/16	Ukjent	2003	69	420 000	7	5	kr 147 000
Hytte	46/16	Ukjent			25 000	5	5	kr 6 250
<b>Total verdi kr 1 608 250</b>								

#### Opplysningskilder, beskrivelse

Fjøs/driftsbygning er eldre 2-etasjes tømret låvedel og fjøsdel i bindingsverk m/gjødselkjeller. Samlet grunnflate for låve og fjøs er ca 430 m<sup>2</sup>. Takkonstruksjon på låve er grove trekonstruksjoner med platetekking. Dette er ikke kontrollert grunnet snø.

Fjøsdel fra 1969, med plass til ca 85-90 geit, samlet areal i dyrerommet er 105 m<sup>2</sup>. Det er innredninger og melkestall oppført i tre og stål. Førsentral i tilbygg mot gårdstun på ca 14 m<sup>2</sup>. Dette er dårlig isolert, og det er vanskelig å holde tilstrekkelig temperatur der på kalde dager for å tine rundballer mm.

Melkerom har relativt god standard med flislagt golv. Det er Strandko rørmelking med 1200 l tank.

Nyanlegg med støpt golv og varmekabler i inngang til fjøs/melkerom. På kalde dager benyttes dette til tining av fôr.

Låve og høytørke har innkjøring via kjørebri i gavl med natursteinsfundament. Fôret kjøres inn på trev, og fordeles via kanon til høytørke i hovedetg.

Låvedelen inneholder høytørke og bukkefjøs, samt verksted. Videre inneholder låven stall med 2 bokser, 2 isolerte soverom med bra standard og oppholdsrom/trimrom i 2.etg. Areal for sosiale rom i 2.etg er 66 m<sup>2</sup>.

Stabbur i 2.etg i laft. Fundamentert på natursteinsmur. Denne har noen setninger i gavl.

Opprinnelig er det 2 stk stabbur som er sammenføydd i mellomparti, og utvendig kledt.

Det opplyses at det er isolert tak, og et rom i 2.etg er innredet til opphold.

Det er eget sikringskap med automater og fordeling. Bygningen er tilkoblet gårdens brannvarslingsanlegg.

Kombinert garasje/kontorbygg fundamentert på støpt plate, vegger i bindingsverk m/stående kledning. Benyttes til kontor, administrasjonsbygg, snekkerbod, sorteringsrom. 1 garasje m/vippeport. Bygget har innvendig god standard.

Det er ei mindre hytte vest for stabbur. Dette opplyses å kunne benyttes til overnatting. Ikke kontrollert. 3 mindre hytter er ikke kontrollert, og opplyses å være i mindre god stand.

### Teknisk verdiberegning

Beregnete byggekostnader, Hovedbygg 1		kr 2 130 000
-Verdireduksjon	-Hovedbygg 1 32 %	kr 681 600
Beregnete byggekostnader etter fradrag		= kr 1 448 400
<b>Sum beregnet teknisk verdi</b>		<b>= kr 1 448 400</b>





## Boligverdi

**Boligverdi av hovedbygg 1 som våningshus på den aktuelle eiendommen**

**kr 650 000**

## Arealer m.m.

### AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i Takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.nitotakst.no](http://www.nitotakst.no) og [www.ntf.no](http://www.ntf.no)

De viktigste presiseringene er:

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.

Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

### Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

### MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i kategoriene P-ROM og S-ROM. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

### Bygg A: Våningshus, Byggeår 1700-tallet, rehab fra 2002 - arealer

Etasje	Bruttoareal (BTA) m <sup>2</sup>	Bruksareal (BRA) m <sup>2</sup>		
		Totalt	P-ROM	S-ROM
1	150	131	128	3
<b>Sum bygning</b>	<b>150</b>	<b>131</b>	<b>128</b>	<b>3</b>

### Bygg A: Våningshus, Byggeår 1700-tallet, rehab fra 2002 - romfordeling

Etasje	Primære rom (P-ROM)	Sekundære rom (S-ROM)
1	Vf, kjøkken/stue, Tv-stue, 3 soverom, gang, wc og bad.	Kott.

### Sum alle bygg

	Bruttoareal (BTA) m <sup>2</sup>	Bruksareal (BRA) m <sup>2</sup>		
		Totalt	P-ROM	S-ROM
<b>Sum alle bygninger</b>	<b>150</b>	<b>131</b>	<b>128</b>	<b>3</b>

### Kommentarer til arealberegningen

Det er en mindre jordkjeller med røysmur under deler av våning. Denne er målt til 12 m<sup>2</sup>.

### Kommentarer til planløsningen

Alminnelig planløsning med 3 soverom.

## Teknisk beskrivelse bolighus bygg 1

### Fundamentering, grunnmur og kjellergulv

Fundamentert på røysmur.

Liten kjeller under deler med vanninntak og bereder.

### Konstruksjonsmetode over grunnmur og utvendige fasader

Trebjelkelag med ukjent type og mengde isolasjon.

Opprinnelig tømmerhus fra 1700-tallet m/utvendig og innvendig kledning. Trolig ingen tilleggsisolering.

### Dører og vinduer

Enkle vinduer m/faste sprosser og innervindu.

Innvendige malte tredører.

Ytterdør er eldre tredør.

### Takkonstruksjon med yttertak

Sperretak m/skifertekking. Ukjent isolasjon.

### Piper og ildsteder

2 teglpiper m/liten Jøtul på soverom, etasjeovn og åpen peis på stue.

Det er opplyst om redusert trekk på kjøkken. Dette kan ha sammenheng med uheldig og lang føring av røykrør fra ovn, i kombinasjon med åpen peis, skorsteinsdiameter etc.

### Oppvarming

Ved og elektrisitet.

### Bad og vaskerom

Bad fra 2003 med fliser m/varmekabler på golv, fliser på vegger og Takess m/downlights i himling.

Inneholder innredning m/hel servantplate og dusjnise. Klargjort for wc. Alminnelig god standard.

Wc med laminat på golv, malt panel på vegger og himling.

Inneholder wc og servant.

Vaskerom m/skyllekar og opplegg for vaskemaskin felles med mjølkerom i fjøs. Det er mulig å montere vaskemaskin på bad i hovedbygning, men dette begrenser muligheten til å montere wc.

### Kjøkken

Kjøkken fra 2003. Malt innredning m/barløsning. Heltre benkplate m/dobbel kum.

Opplegg for oppvaskmaskin, ventilator og fliser over benk.

### Innvendige overflater

Golv har laminat, tregolv og beleg.

Vegger har malt/umalt panel og malte plater.

Himling har malt/umalt panel og Takess.

### Vann/avløp

Privat vann fra borebrønn på både gården og setra.

Nytt avløp m/infiltrasjon i spredegrøft på gården. Avløp til tett kum på setra.

### Elektrisk anlegg

Nytt etter 2002 på hele bruket.

Hovedinntak i fjøs m/fordelingsskap i stabbur og bolig.

### Annet

Elotec brannvarsling i alle bygninger.

### Gjenstående arbeider, hovedbygg

Ingen særskilte gjenstående arbeider.

Eiendommens bygningsmasse vil ha et stadig løpende vedlikeholdsbehov.

### Kårrettigheter

Husvære, vedrett og andre uttak av naturalia fra gården.	Belastning vurdert til	kr 0
--	------------------------	------

**Opplysninger, beskrivelse**  
Ingen opplyste kårrettigheter.

### Driftsopplegg, jordbruk, kvoter, konsesjoner, andeler som følger eiendommer m.m.

**Opplysninger, beskrivelse. Verdi av kvote knyttet til bygninger (eksempelvis melkekvote) er hensyntatt i bygningsverdien.**

Eiendommen har en mjølkekvote for geit som opplyses å være på 39 500 l. Det er foretatt smittesanering gjennom prosjektet friskere geiter. Bruket er tilpasset dagens besetning på ca 70 dyr. Ved søknad kan SLF(Statens landbruksforvaltning) innvilge konvertering av kvoter. For at omlegging til geitmelkproduksjon skal kunne godkjennes, må eiendommen som ønskes omlagt ligge innenfor satsingsområdet for geitmelk.

Ved konvertering benyttes et forholdstall mellom geit og kumelkkvote på 1:2. Dette betyr at antall liter halveres ved konvertering fra kumelk til geitmelk og fordobles ved konvertering fra geitmelk til kumelk. Opplysninger er hentet fra "Håndbok for kvoteordningen for melk".

Dette vil kunne gi en kvote på totalt 79 000 l kumelk. Dette til informasjon.

Eiendommens driftsbygning er tilrettelagt for geit, og en konvertering vil kreve relativt omfattende ombygging.

Verdien av kvoten kommer indirekte til uttrykk i verdien av driftsbygningen.

### Miljø, kulturlandskap og vernede bygninger

#### Kommentarer / merknader

Bruket ligger i naturskjønne omgivelser i Sollia lengst nord i Stor-Elvdal kommune. Terrenget er relativt brattlendt ned mot elva Setninga som renner gjennom dalen.

Området preges av landbrukseiendommer med spredt boligbygging. Distriktet preges dessverre av fraflytting, og stadig nedleggelse av tilbud medfører at dette øker i omfang. Turistnæringen har hatt oppsving i området, spesielt lengre vest, hvor Nasjonal Turistveg og stadig utbygging av hytteområder medfører økt aktivitet. Rondane Nasjonalpark med sitt utbygde turistrutenett bidrar også til god tilstrømming av turister, spesielt på vår, sommer og høst.

### Samlet vurdering

	Areal	Verdi pr daa	Verdi totalt
Jord og beite	100 daa	kr 2 203	kr 220 250
Skog	1449 daa	kr 850	kr 1 231 650
Jakt og fiske			kr 837 500
Andre verdier / rettigheter			kr 1 301 500
Driftsbygninger			kr 1 608 250
Boligverdi av bygg 1 som våningshus på den aktuelle eiendommen			kr 650 000
Leieinntekter øvrige bolighus på eiendommen			kr 0
Boverditillegg i hht. beliggenhet			kr 0
- Verdiforringelse av ikke oppfylte pålegg			kr 0
- Kårrettigheter			kr 0
<b>Eiendommens totale verdi inkl. bolig m.m.</b>			<b>kr 5 849 150</b>

#### Kommentarer til verdivurderingen

Verditaksten gir en samlet vurdering, en beskrivelse og verdsetting av landbrukseiendommen (markedsverdi). Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vanlig priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i Konesjonsloven jfr § 9 og Rundskriv fra Landbruksdepartementet og da spesielt M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004 og M-1/2010.

### Markedsvurdering

#### Eiendommens beliggenhet, naboforhold m.m. av betydning for markedsverdien.

Eiendommen ligger i Sollia, ca 3 km vest for Sollia kirke v/fylkesvei 219. Det er ca 5-6 mil til Koppang og til Ringebu over Venabygdsfjellet. Eiendommens skog- og utmarksressurser, jakt og fiske, samt setra er vesentlig for bruket, og det vil være naturlig å tenke en utnyttelse av dette i forbindelse med gårdsturisme o.l.

Dagens eier arbeider innen rusomsorg, og har et relativt godt inntekstpotensiale der. Dette er personavhengig og eiers erfaring og kompetanse er helt avgjørende for at denne virksomheten skal opprettholdes. Tilpassing av bygninger med sosiale rom, rom for overnatting, fysisk aktivitet o.l. er rettet mot denne virksomheten. En overtakelse av eiendommen til personer som ikke sitter inne med tilsvarende forutsetninger for å drive med denne type virksomhet, vil by på utfordringer for å utnytte disse tingene.

Verdien er satt etter beste skjønn med tanke på beliggenhet, størrelse og med erfaring fra dagens marked.

**Eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i Konesjonsloven**

**kr 4 200 000**



**Underskrifter**

Sted og dato

Takstingeniør

Alvdal , 24.01.11

*Jan Sagplass*

Jan Sagplass

**Vedlegg**

**Beskrivelse av vedlegg**

Vedlagt er Gårdskart fra Skog & Landskap, samt kommunens kartverk og ubekreftet utskrift fra EDR vedrørende hjemmel, heftelser, leieavtaler, festeavtaler, servitutter, grunndata, eiendommens rettigheter, eiendom, adresser og bygning.

Vedlagt er bilder av eiendommens bygninger.

Vedlagt er kartutsnitt fra jordskiftesak.

Vedlagt er vedtekter for Øverdalsseiet.

## Brenna Gård 46/16



Driftsbygning



Stabbur



Garasje/kontor



Setra

VEDTÆKTER FOR ØVERDALSSAMEIET :

I. Sameiet består av følgende gårder, og eierene er enig i oppsatt fordeling av part i sameiet av juli 1976.

G.nr. 46 - br.nr. 1	Granen Øvre	18 %
G.nr. 46 - br.nr. 2	Granen Nedre	
G.nr. 46 - br.nr. 3	Granhaugen	5,6 %
G.nr. 46 - br.nr. 8	Lien Nordre	10,2 %
G.nr. 46 - br.nr. 9	Lien Søndre	9,1 %
G.nr. 46 - br.nr. 13	Frammi	14,0 %
G.nr. 46 - br.nr. 14	Røstum	9,6 %
G.nr. 46 - br.nr. 15	Prestegården	6,5 %
G.nr. 46 - br.nr. 16	Brenden	<u>27,0 %</u> *
		100,0 %

II. Sameiet grenser i vest og nord mot Setningen og Atnedal Statsalmenning, i øst mot Solligården og Kirkestuens eiendom. I sør mot de private skogteiger i Øverdalen.

III. Sameierene skal nytte sameiet slik det har vært vanlig fra gammel tid av, til beite, hogst og på annen måte. Utgifter og inntekter av sameiet deles mellom sameierene etter som de har part.

IV. Et flertall av partene kan på sameiermøte gjøre vedtak om styring og nytting av sameiet i samsvar med hva det er skikket til.

Flertallsvedtak kan ikke gå ut på avhendelse eller deling av sameiet, heller ikke pantsettelse eller bortleie over 10 år.

Flertall er de som har mer enn halvparten i sameiet.

Salg og bygsling av tomter i sameiet krever enstemmighet fra sameierene.

Endringer av vedtektene kan skje når sameiet stemmer for endringer.

V. En sameier har bare rett til å avhende eller pantsette sin part i forbindelse med salg eller pantsettelse av gården.

VI. Oppløsning av sameiet kan bare vedtas av sameiermøte med enstemmighet av sameierene.

Bli sameierene ikke enige om hvordan oppløsningen skal foretas, skal den gjennomføres etter reglene i jordskifte-  
loven.

VII. Sameiermøtet er sameiets høyeste myndighet. Til sameiermøte innkalles alle sameiere med 14 dagers varsel av styrets formann. Møtet skal ordinært holdes innen utgangen av juni hvert år.

Dette møtet (årsmøtet) behandler og avgjør følgende saker:

- A. Revidert regnskap for året og styrets årsrapport.
- B. Valg av styreformann, nestformann, styremedlen og deres varamenn
- . Valg av kasserer.
- Valg av Revisor.
- C. Styrets forslag til neste års budsjett og drift.
- D. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Saker som sameierene ønsker tatt opp på årsmøtet, må være kommet til styrets formann senest en måned før årsmøtet.



Ekstraordinært sameiermøte innkalles av styrets formann på samme måte og med samme varsel som ved ordinært sameiermøte, når formannen i styret finner grunn til det.

På sameiermøte stemmer sameierene i forhold til den part de har i sameiet..

VIII: Forvaltningen og driften av sameiet forestås av et styre på 3 medlemmer som velges av årsmøtet.

Styret velges for 3 år, således at en representant er på valg hvert år.

1. og 2. gang etter loddtrekning, senere er den på valg som har sittet lengst.

Styrets vedtak treffes ved enstemmighet.

Styrets formann eller nestformann sammen med ett styremedlem tegner for sameiet.

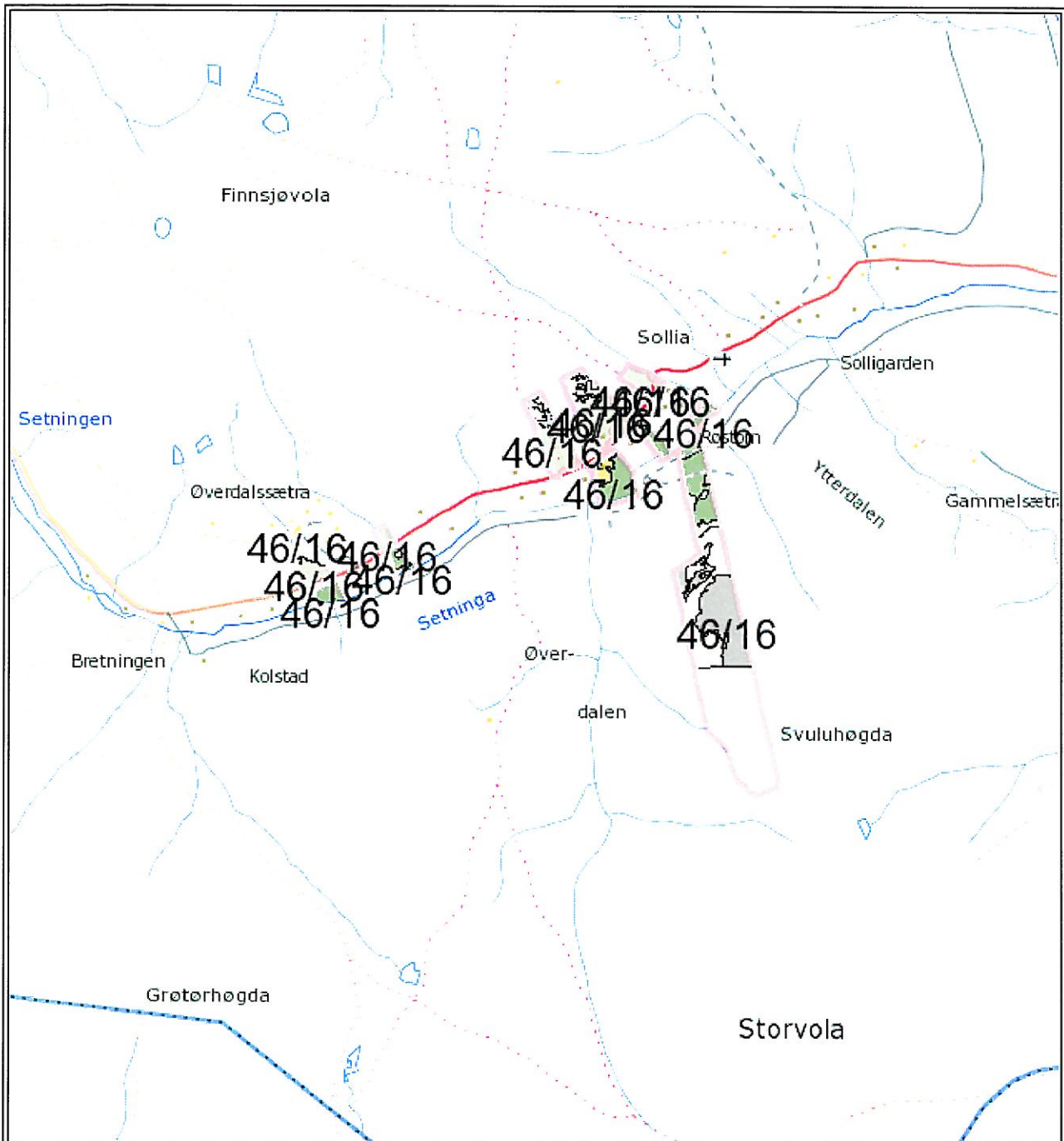
IX: Følgende gårder har havnerett i sameiet:

G.nr. 46 - br.nr. 10	Nymoen
G.nr. 46 - br.nr. 12	Nyeggen
G.nr. 46 - br.nr. 24	Granli
G.nr. 46 - br.nr. 28	Modahl
G.nr. 46 - br.nr. 34	Vangen

X: For alle forhold som det ikke er fastsatt uttrykkelige bestemmelser for i vedtektene, gjelder bestemmelsene i Sameieloven av 18. 06-1965 nr. 6.

XI: Disse vedtekter avløser vedtekter av 27. 07- 1973, og gjøres gjeldende fra 01.01 - 1986.

G.nr. 46 - br.nr. 1	Granen Øvre	} Birgit Modalen Dagfrid Modalen
G.nr. 46 - br.nr. 2	Granen Nedre	
G.nr. 46 - br.nr. 3	Granhaugen	Trygve Håugen
G.nr. 46 - br.nr. 8	Lien Nordre	Reen Lien
G.nr. 46 - br.nr. 9	Lien Søndre	Axelge Lien Gunnhild Sollien
G.nr. 46 - br.nr. 13	Frammi	Ole Sollien
G.nr. 46 - br.nr. 14	Røstum	Agge Røstum
G.nr. 46 - br.nr. 15	Prestegården	Hans Bondal Ellen Marie Tangen
G.nr. 46 - br.nr. 16	Brenden	Jm Brum



## Gårdskart

430 - 46/16/0

Målestokk: 1:71500



Ajourføringsbehov meldes  
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 17.1.2011

### Tegnforklaring (Areal i dekar)

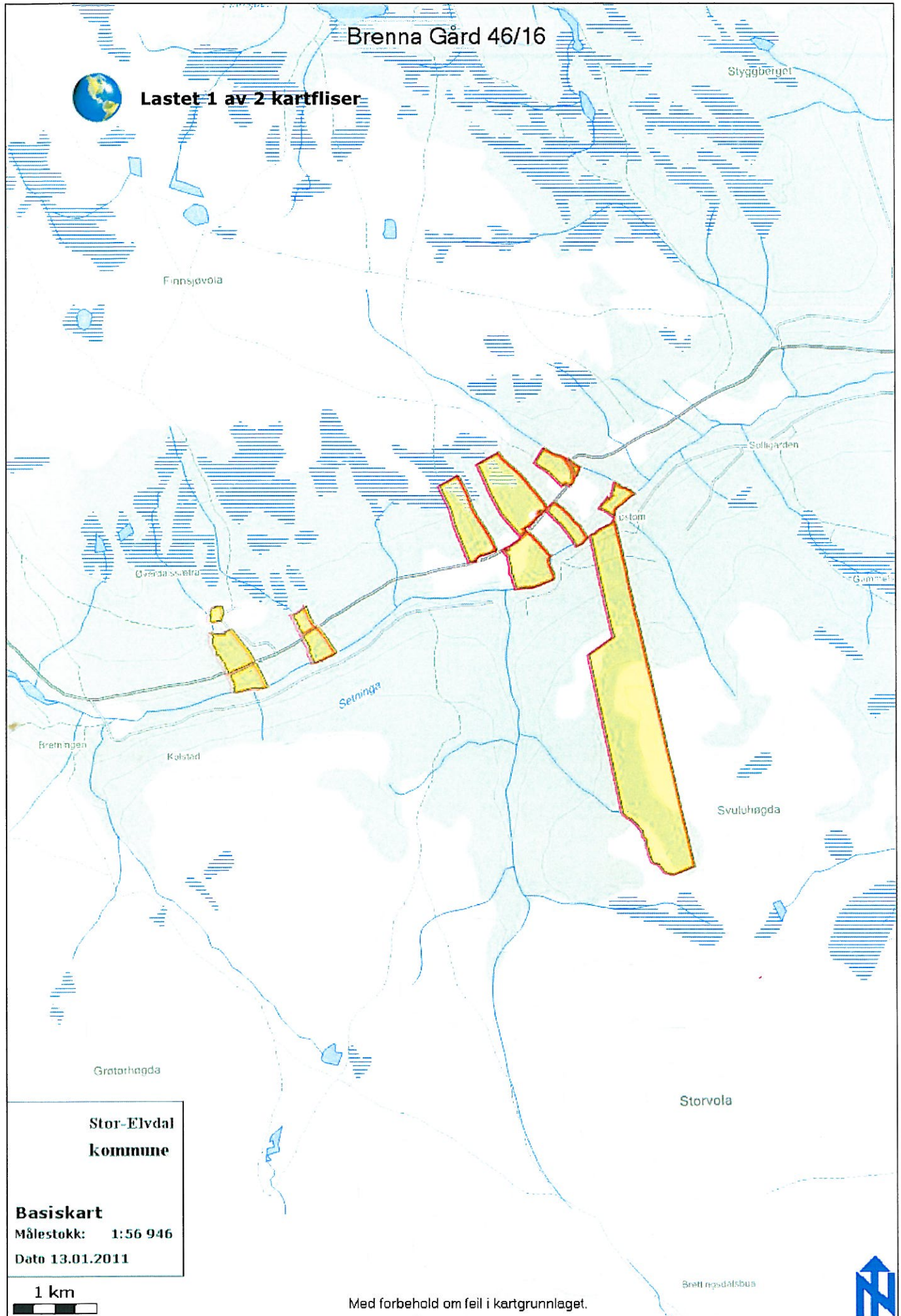
	Fulldyrka jord	73.1	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	73.1
	Skog, særs høg bonitet	0.0	
	Skog, høg bonitet	0.0	
	Skog, middels bonitet	684.7	
	Skog, lav bonitet	735.2	1419.9
	Uproduktiv skog	564.0	
	Myr	72.0	
	Jorddekt fastmark	11.1	
	Skrinn fastmark	492.5	1139.6
	Ikke klassifisert	834.8	3467.4

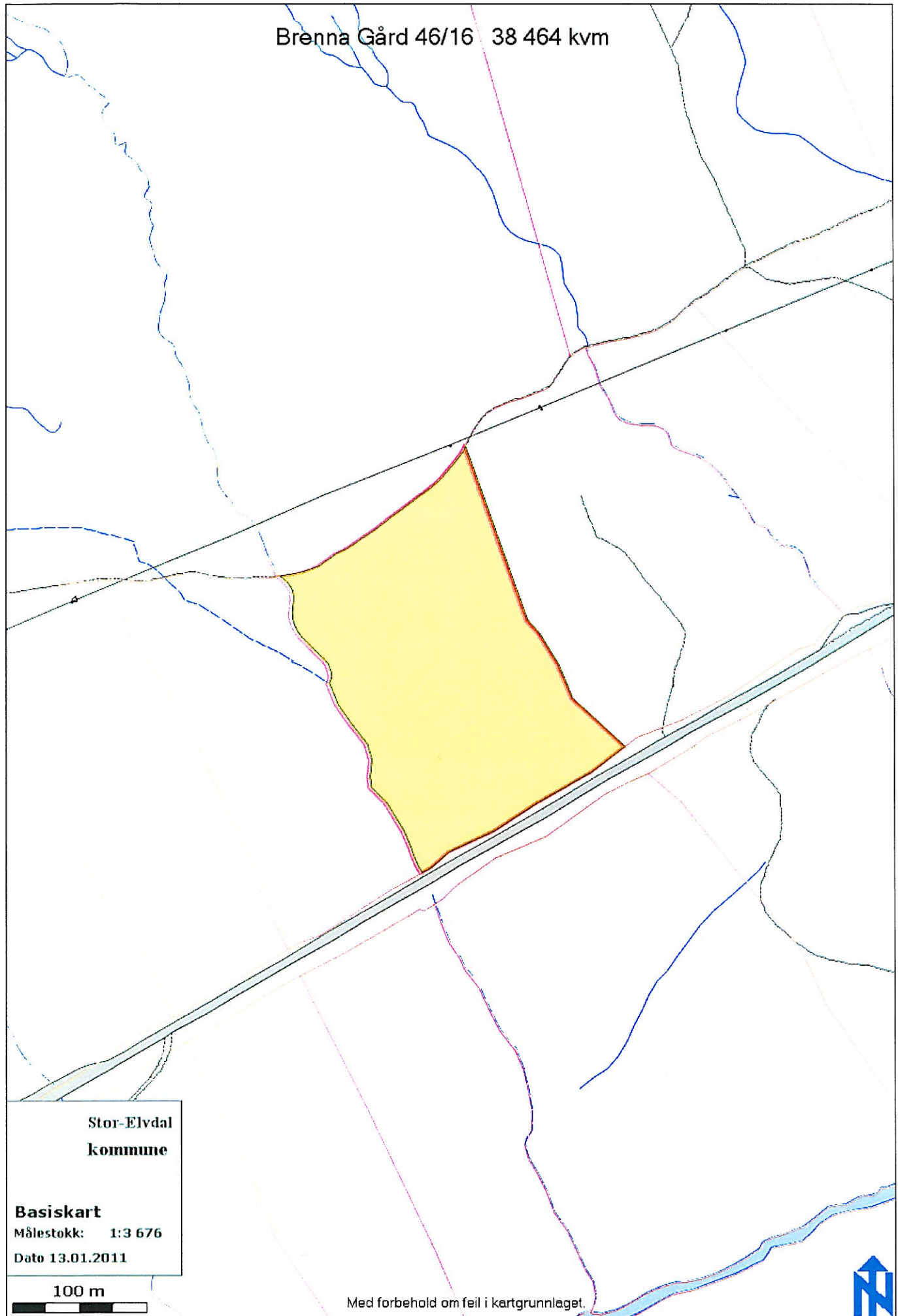
Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for den valgte landbrukseiendommen. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

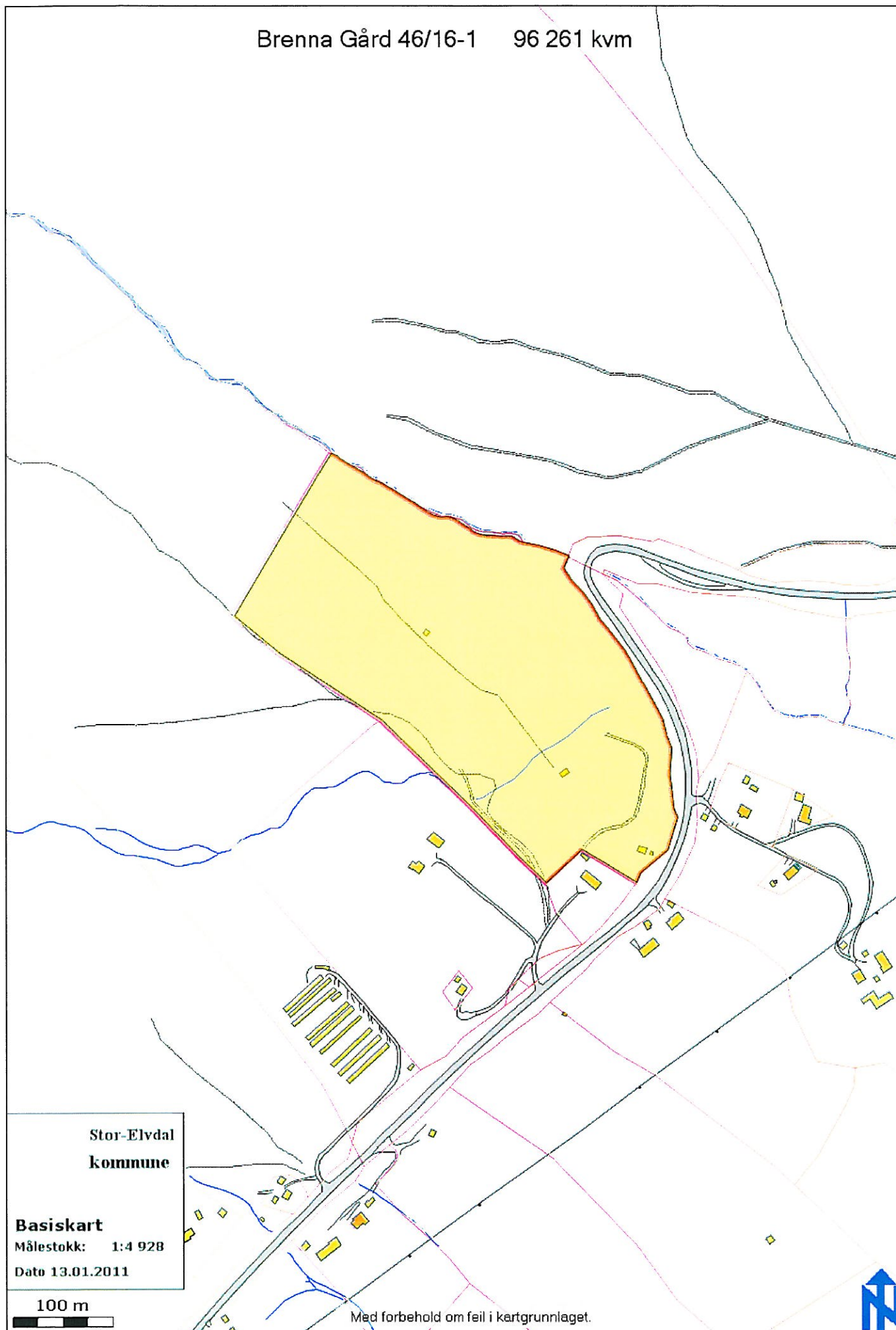
Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklasser for landbrukseiendommen

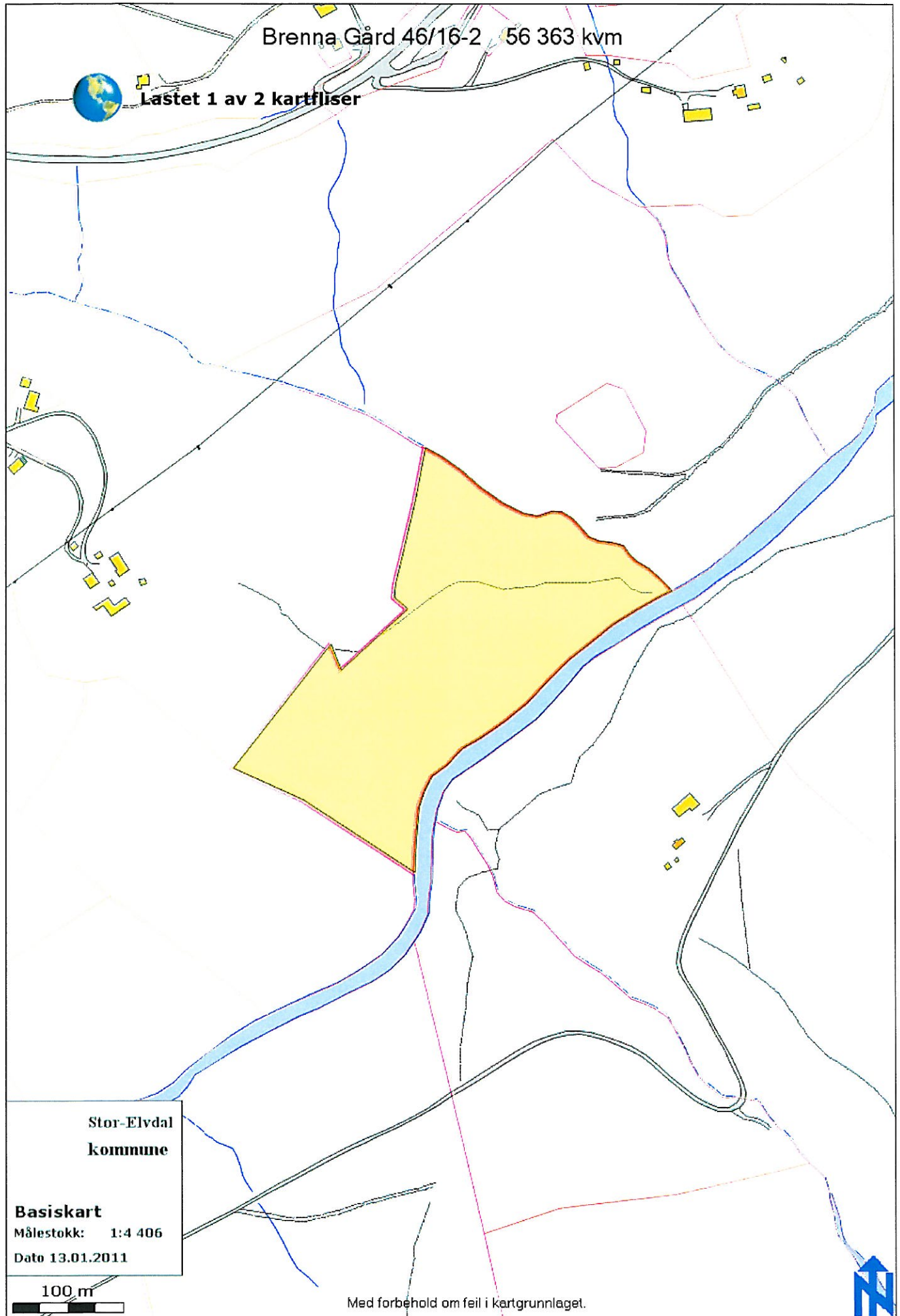
Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

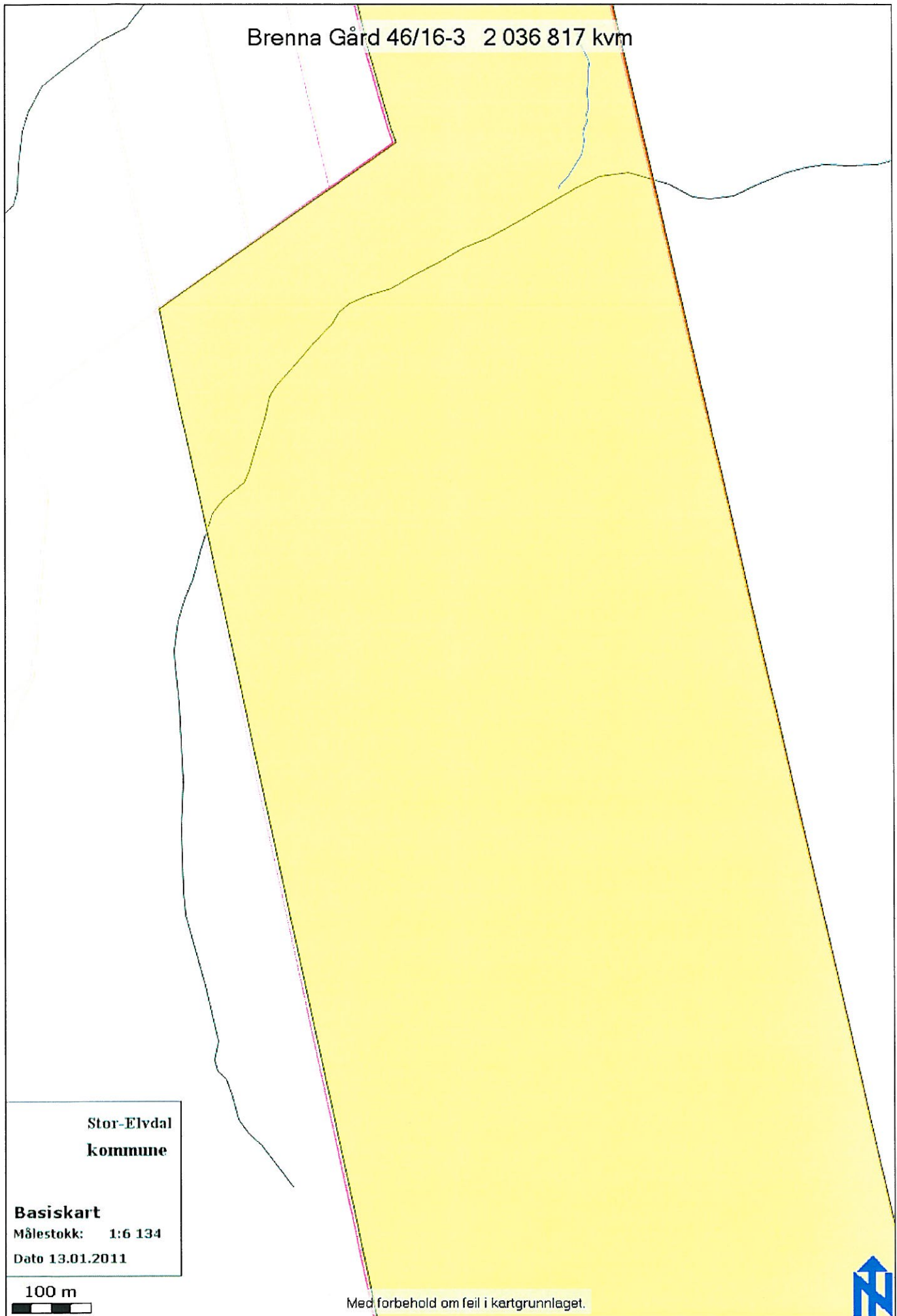
— Eiendomsgrenser  
..... Gamle markslagsgrenser fra N5raster



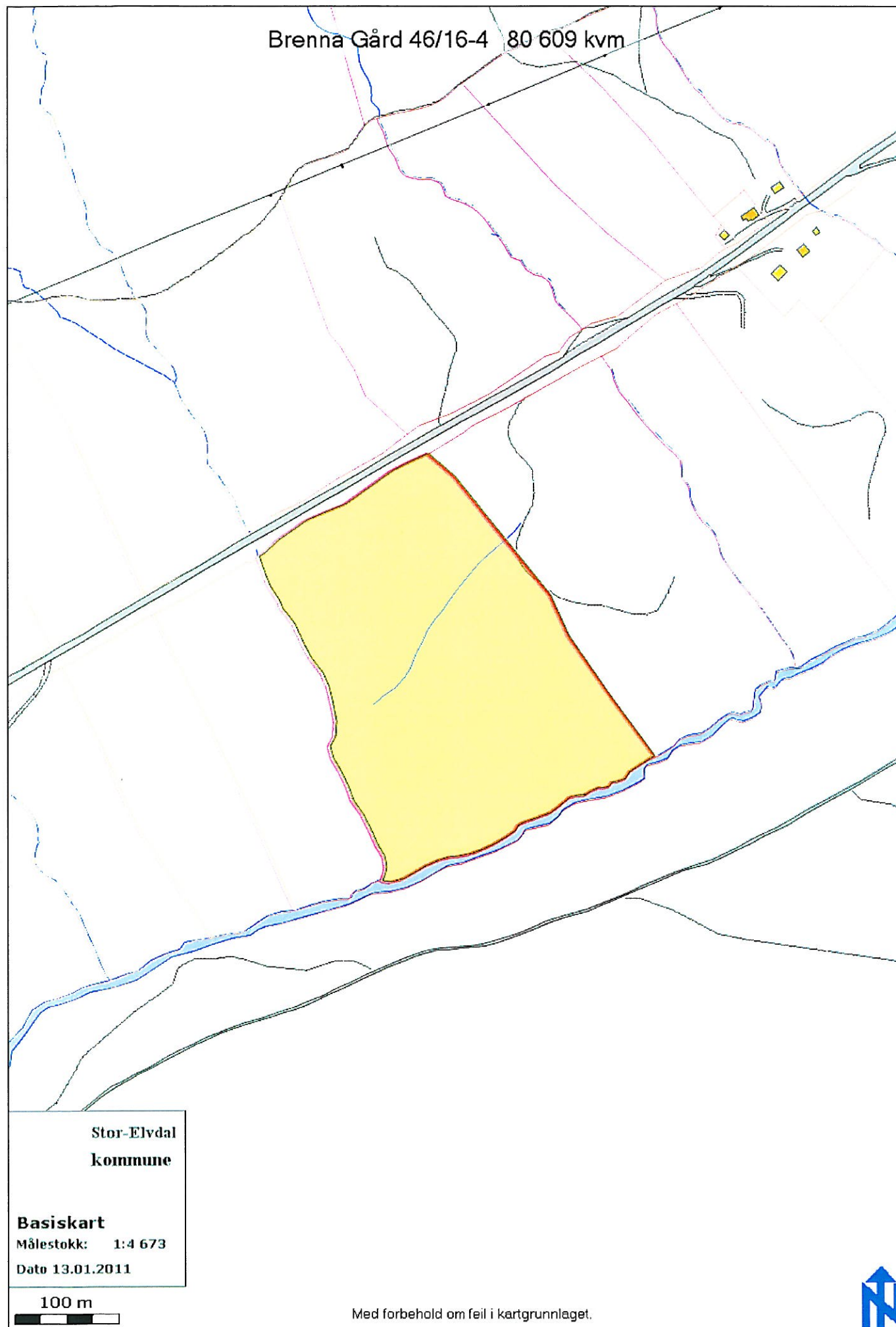


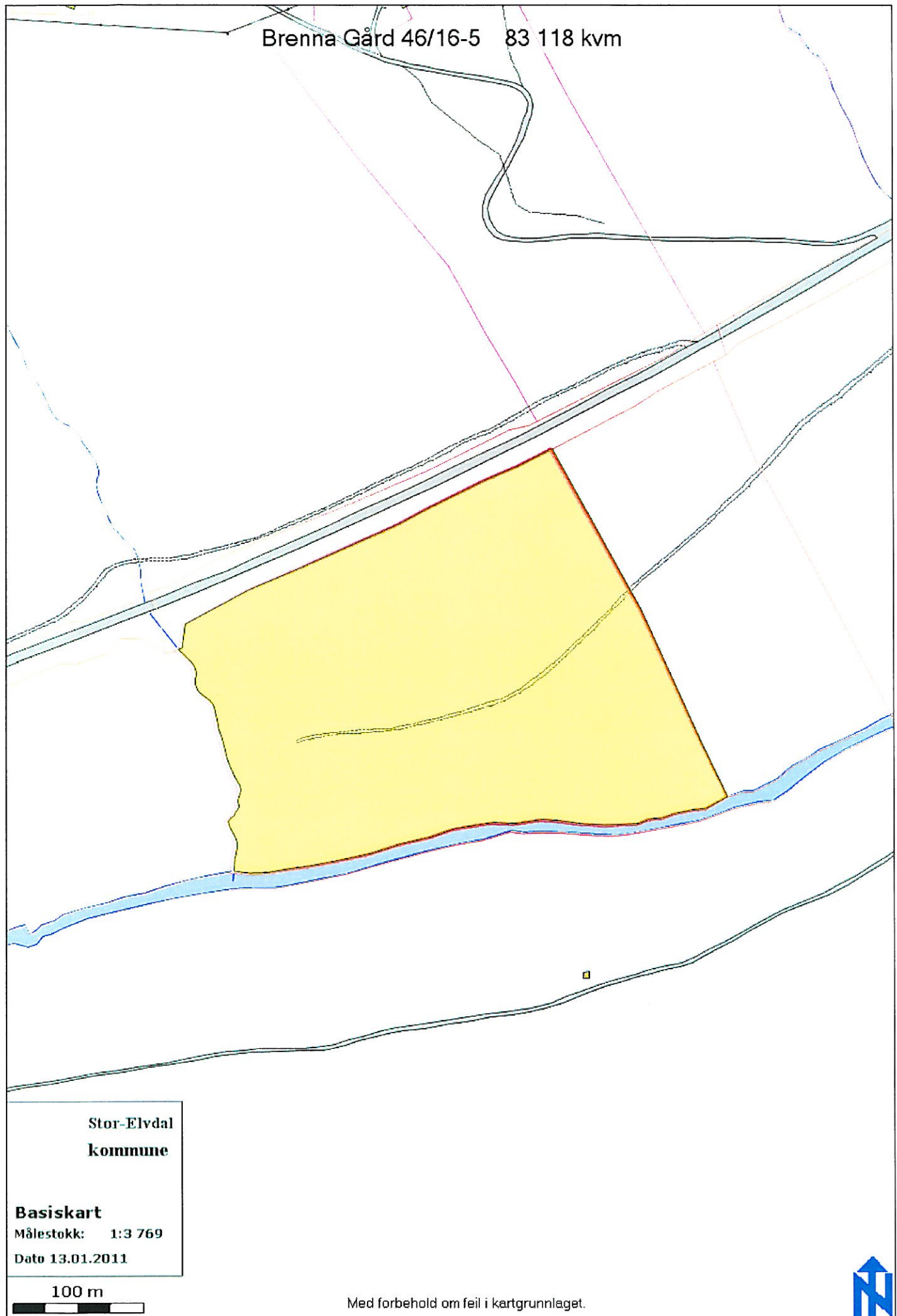


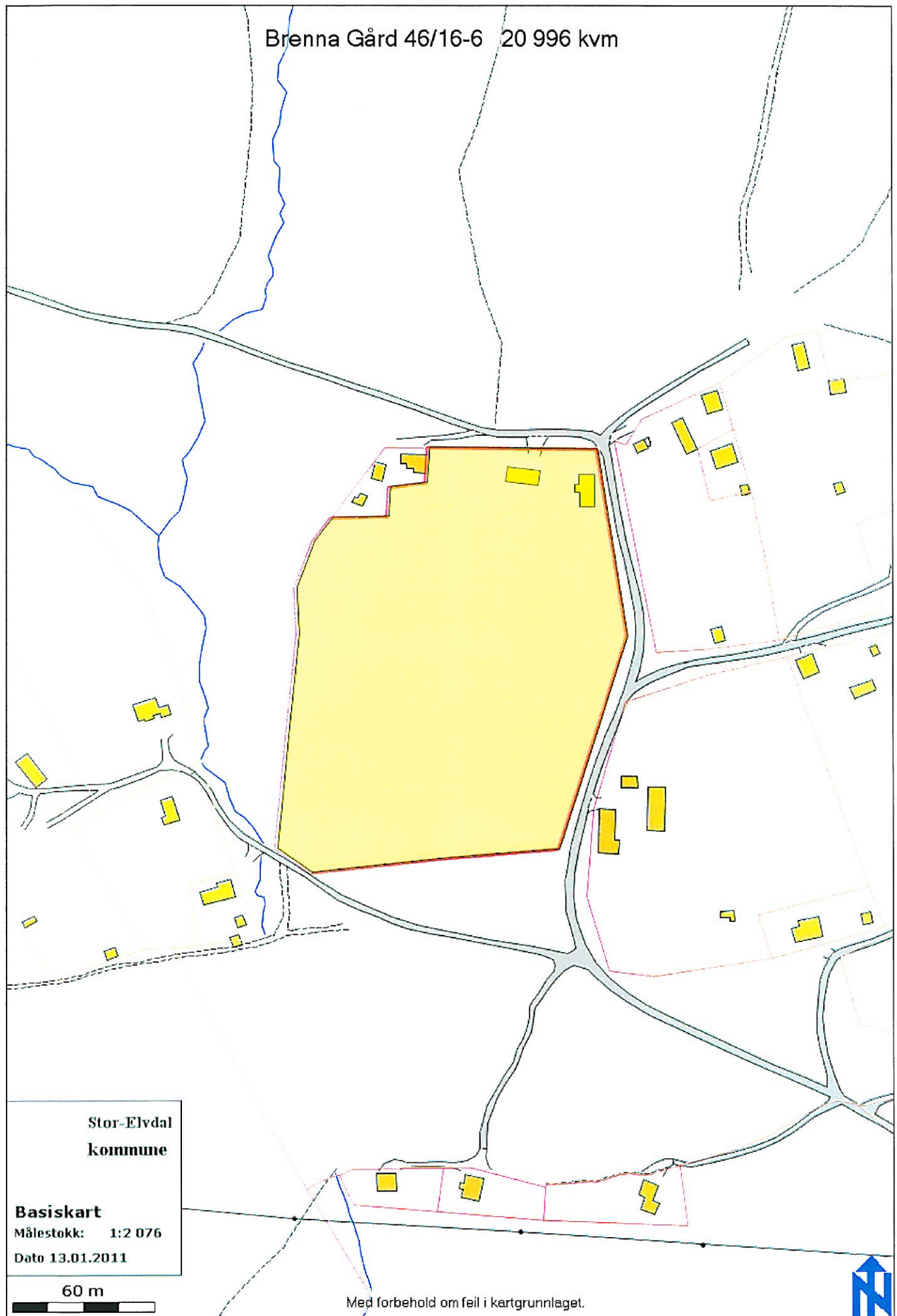


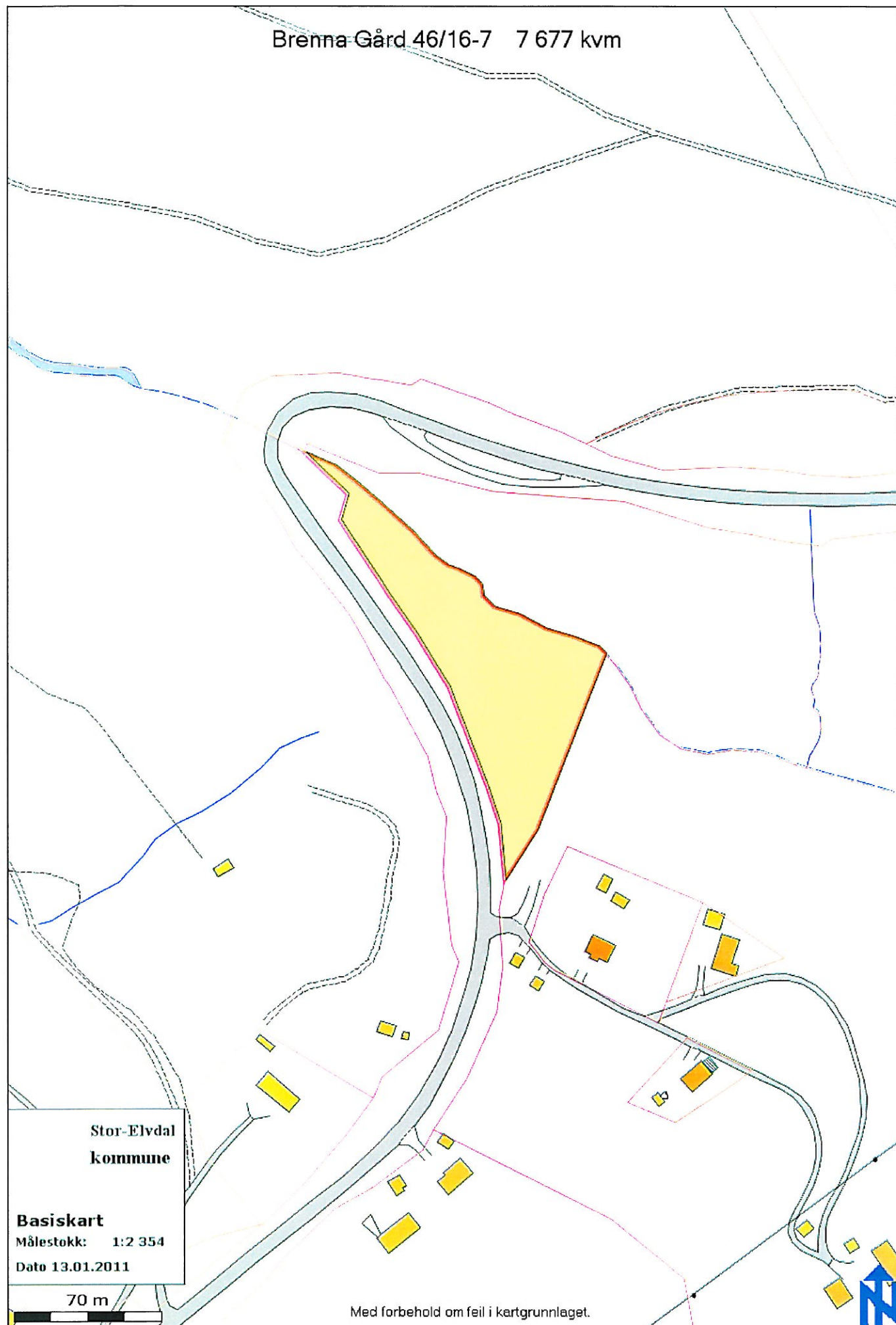


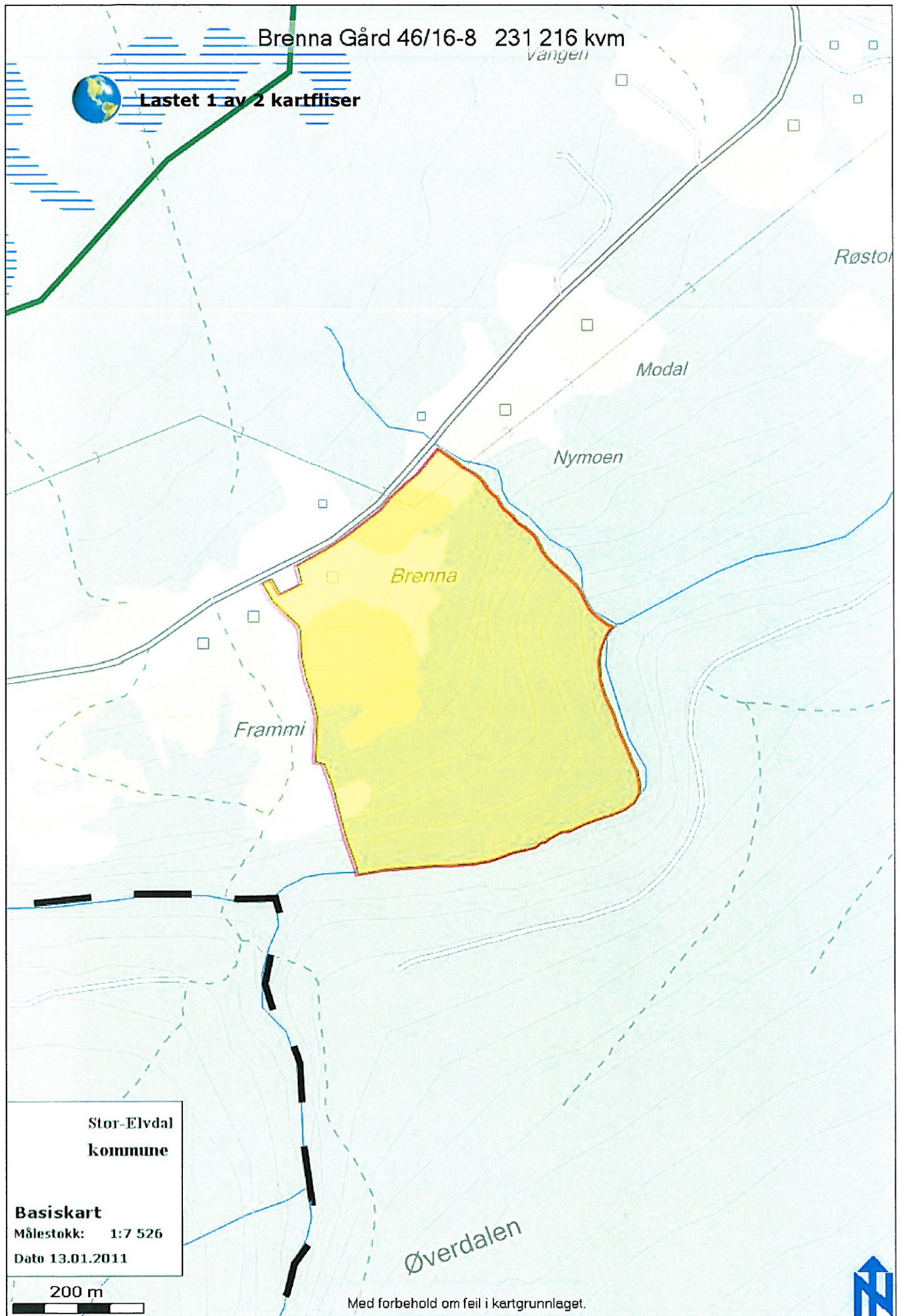


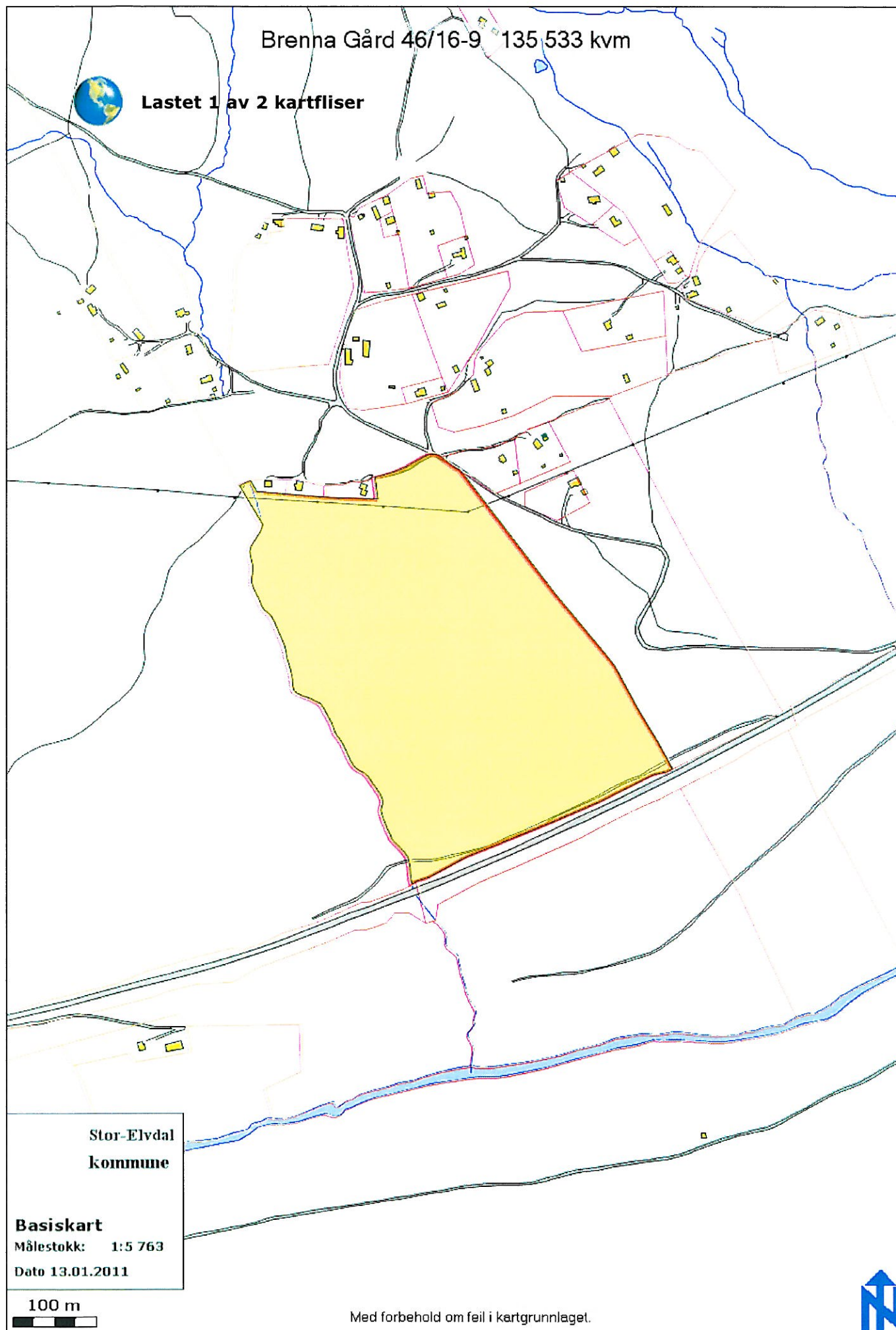


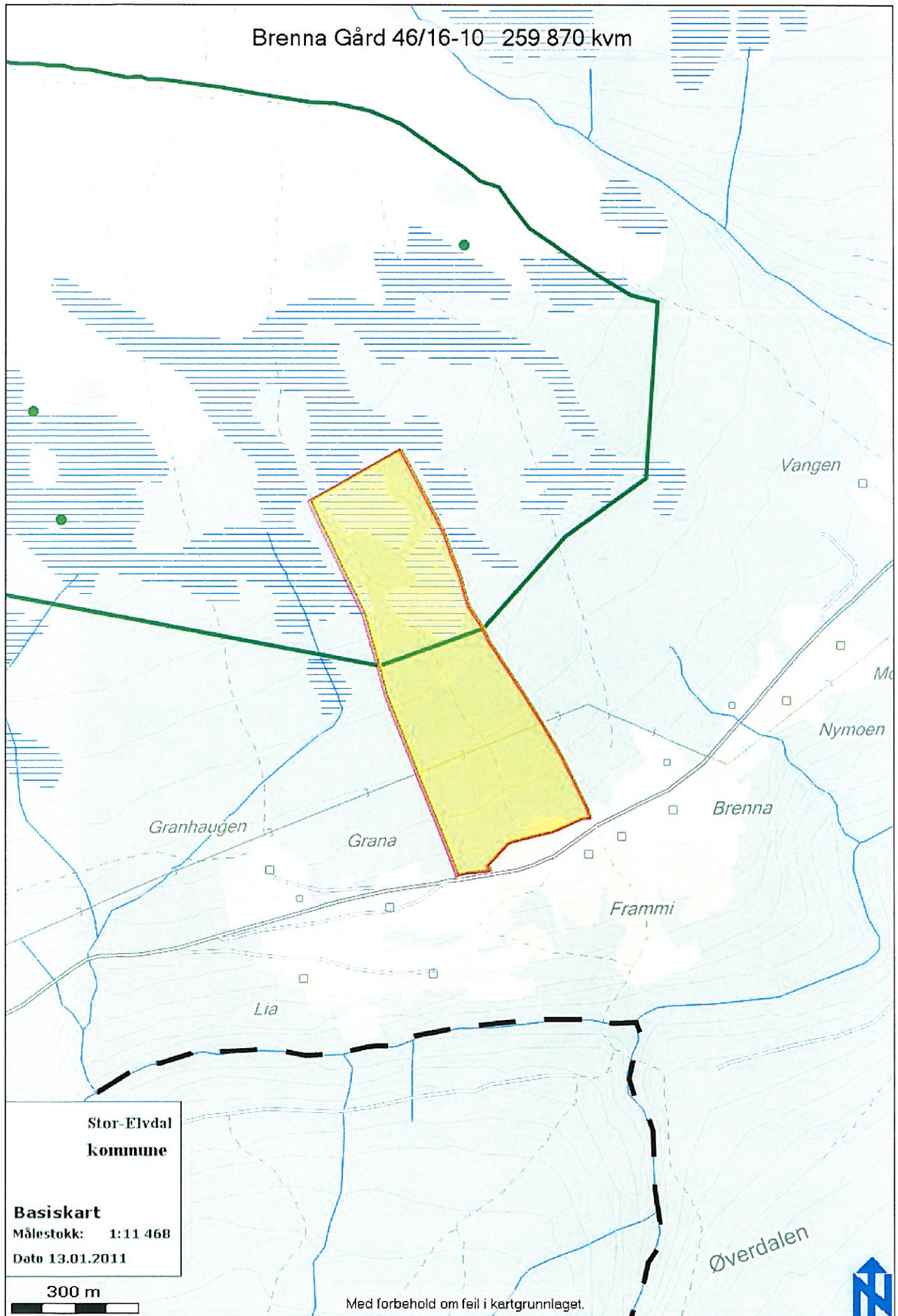


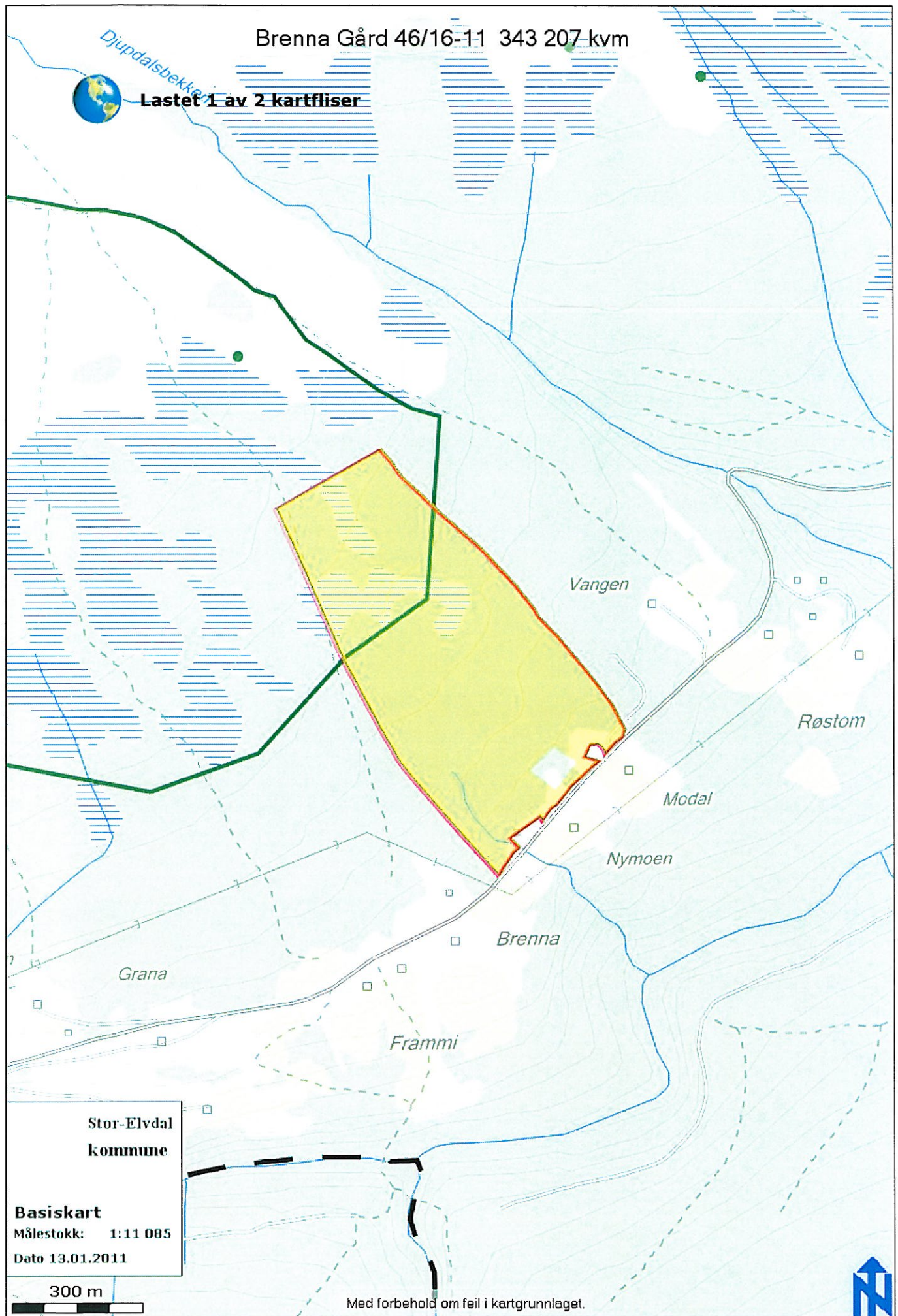




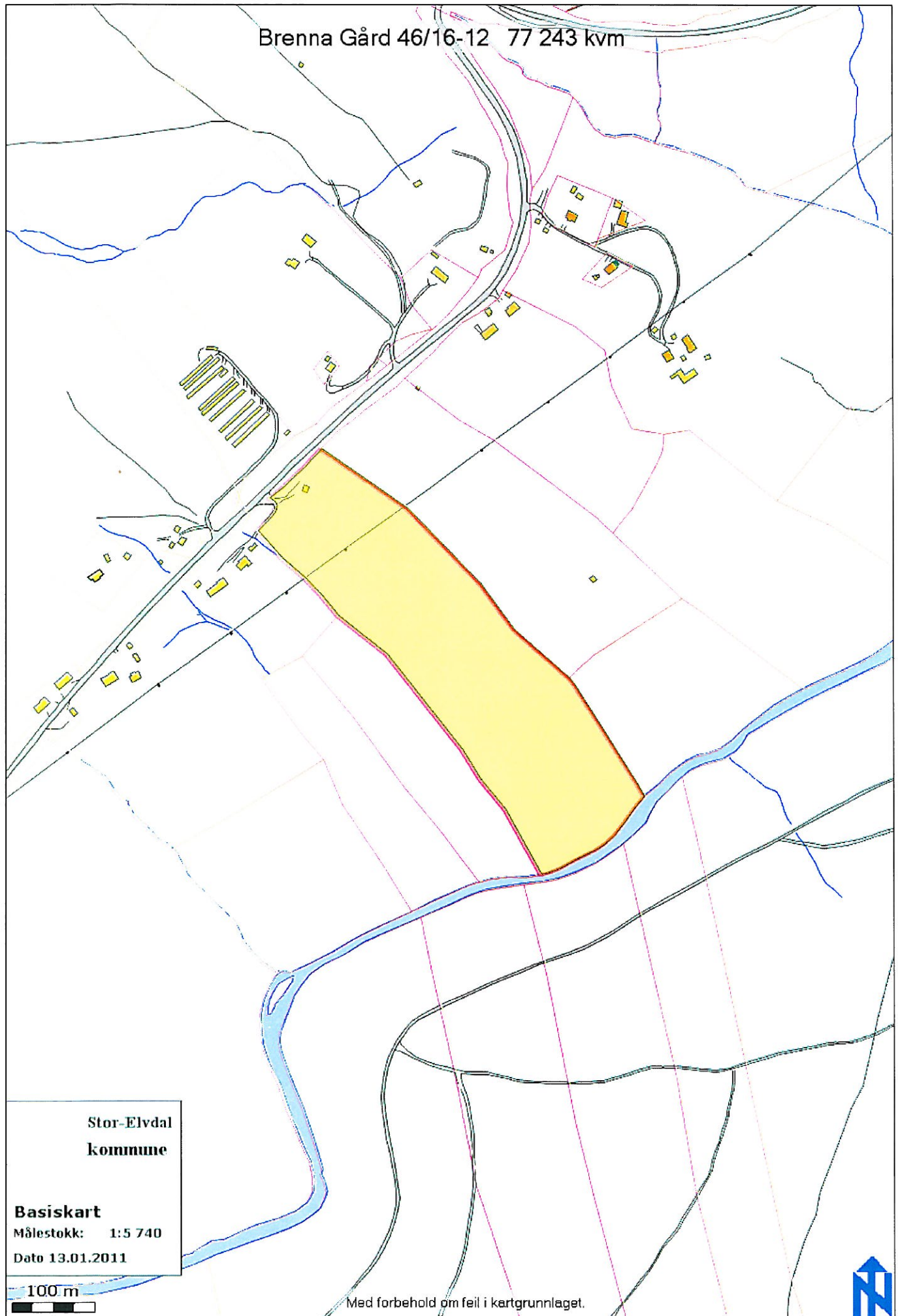


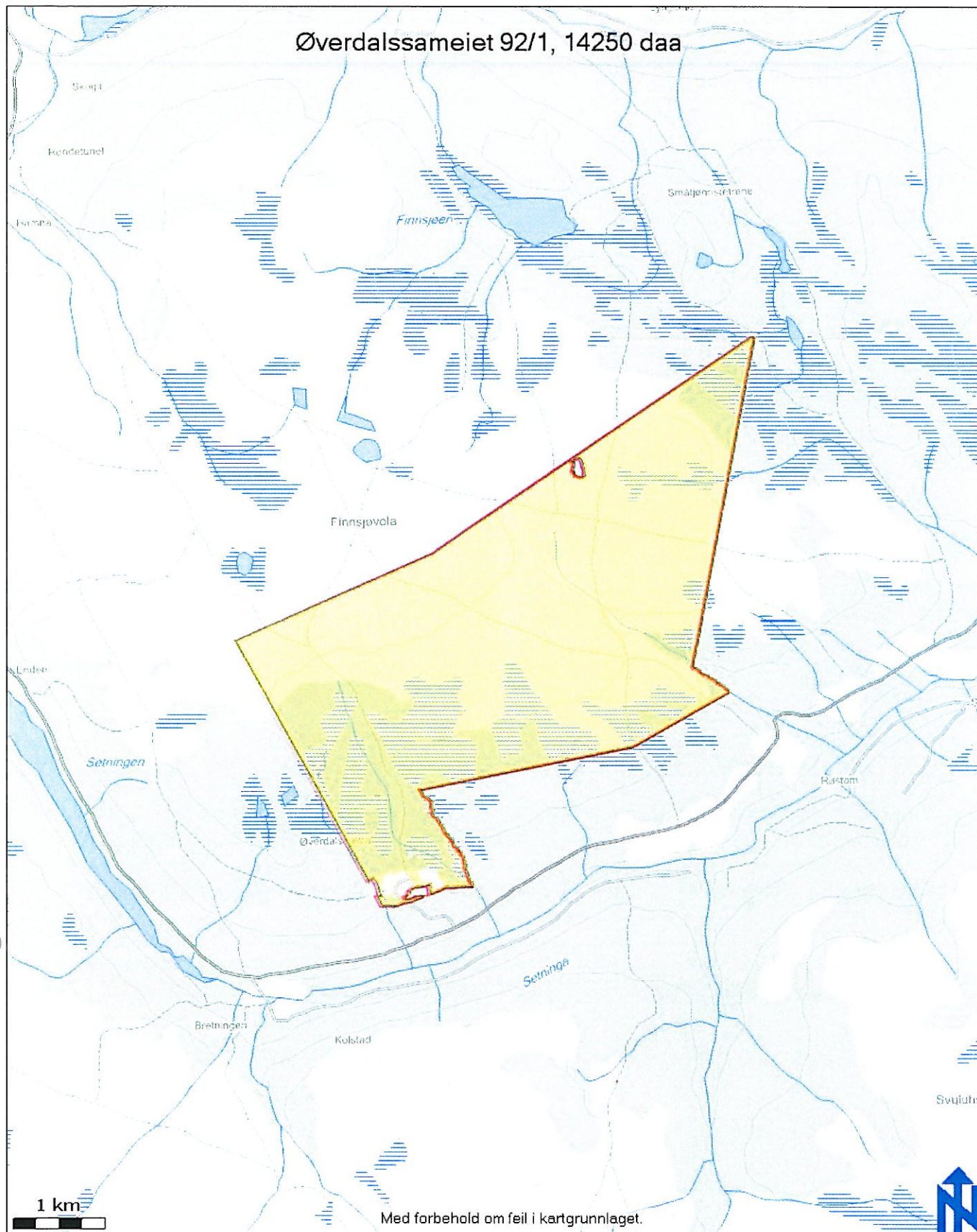












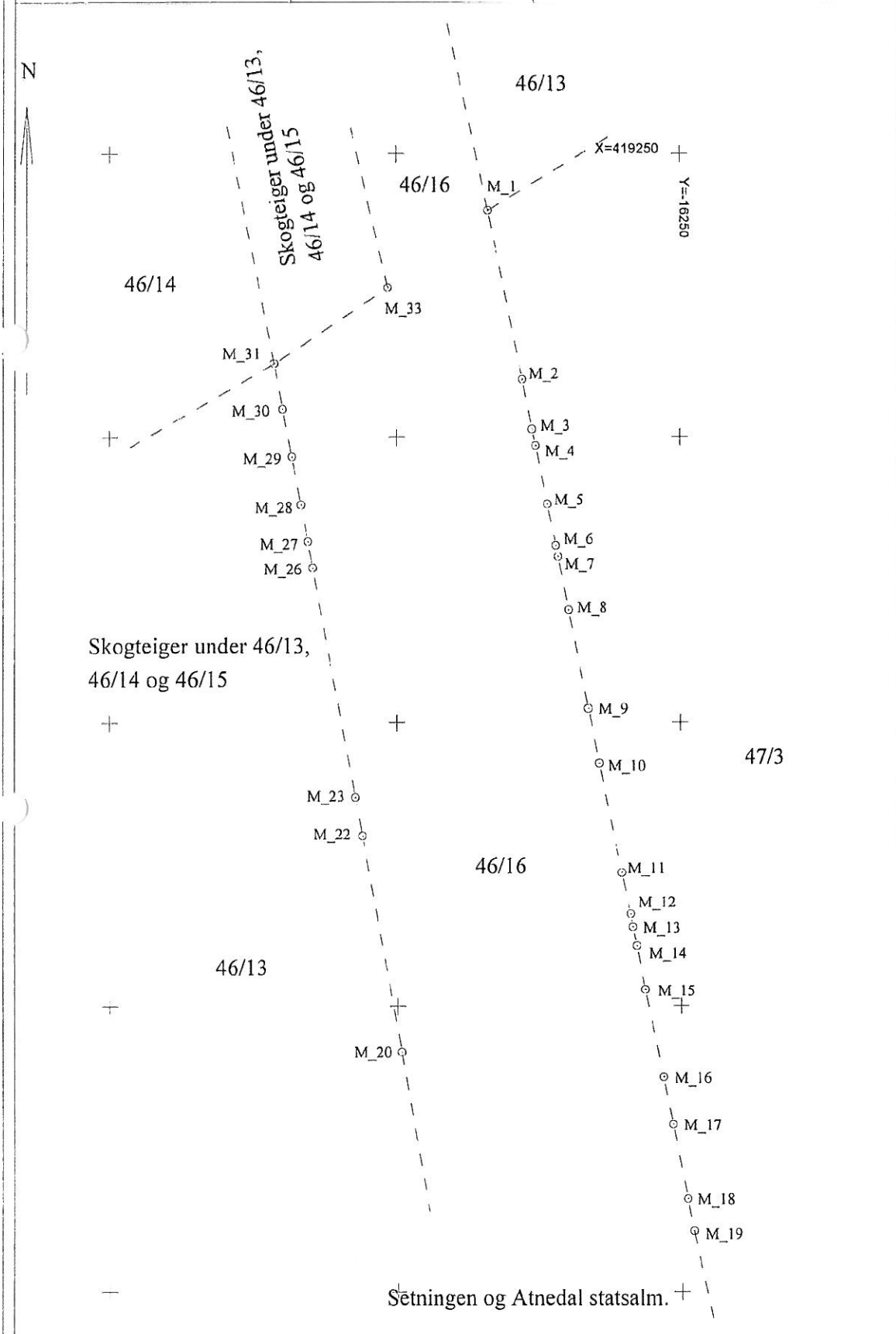
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget.

<p><b>Stor-Elvdal</b> kommune</p> <p><b>Basiskart</b> Målestokk: 1:57 128 Dato 23.01.2011</p>	<p>N250 Vann</p> <p>Elv</p> <p>Elv midt 3</p>	<p>Fylkesveg</p> <p>Kommunal veg</p> <p>Privat veg</p> <p>Traktorveg</p> <p>Merket sti</p> <p>Sti</p>
	<p>N250 Terreng</p> <p>Høydekurve</p> <p>N250 Markslag</p> <p>Skog</p> <p>Myr</p> <p>N250 Samferdsel</p>	

Gra	Dnr	Festnr
46	16	
Representasjonspunkt		
X 417755	Y -16770	Z
Kartblad	X	Landsnett
DL088-5-3		
Målestokk	Areal	M <sup>2</sup>
1:15000	1487408.2	

### JORDSKIFTEKART

Jnr	sak 34/1993 N
Jordskiftekart nr	



**Matrikkel: 0430(STOR-ELVDAL)/46/16//**

WE01117000 Hjemmelsinformasjon

Aktiv **Ajour pr.: 11.01.2011 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN****Eiendommen er opprettet:**

01.01.0001 900246

**OPPRETTELSE AV EIENDOMMEN**  
EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930**Hjemmelshavere:**

12.02.2002 544

**HJEMMEL TIL GRUNN**  
Kjøpesum: 1 850 000  
Omsetningstype: Fritt salg  
**JOHANSEN TED JOHAN**  
FØDT: 07.09.1957**Påtegning til hjemmel:**

28.09.2010 736123

**KONKURS, MELDING OM**  
Navn: **JOHANSEN TED JOHAN**  
FØDT: 07.09.1957  
Bobestyrer: Adv. Bjørnar Kristiansen  
Saksnr: 10-099171KON-NOST**Urådigheter**

DOKUMENTER AV SÆRLIG INTERESSE FOR SALG- ELLER PANTSETTELSESADGANG

28.09.2010 736123

**KONKURS, MELDING OM**

WE11116000 Pengeheftelser

Aktiv **Ajour pr.: 11.01.2011 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN**

30.06.1961 1658

**RETTIGHET**  
Leietaker: TELENOR EIENDOM HOLDING AS  
ORG.NR: 971050365  
LEIEAVTALE  
FESTEKONTRAKT  
LEIE-TID: 40 ÅR  
ÅRLIG AVGIFT NOK 13  
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

07.07.2003 2486

**PANTEDOKUMENT**  
Beløp: 3 000 000 NOK  
Panthaver: SPAREBANKEN HEDMARK

09.02.2004 531

**UTLEGGSFORRETNING**  
Avholdt dato: 05.02.2004 kl.: 12:00  
Beløp: 363 244 NOK  
Saksøker: STATEN V/STOR-ELVDAL KOMMUNE  
Prosessfullmektig: STOR-ELVDAL KOMMUNE  
Saksøkt: JOHANSEN TED JOHAN  
FØDT: 07.09.1957

09.11.2004 4442

**UTLEGGSFORRETNING**  
Avholdt dato: 03.11.2004 kl.: 12:00  
Beløp: 41 094 NOK  
Saksøker: STATEN V/SKATTEOPPKREVEREN I STOR  
ELVDAL  
Prosessfullmektig: SKATTEOPPKREVEREN I STOR-ELVDAL  
Saksøkt: JOHANSEN TED JOHAN

FØDT: 07.09.1957  
Saksøkt er Brenna Gård Ted Johansen

20.12.2004 5074

**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 17.12.2004 kl.:11:00  
Beløp: 202 957 NOK  
Saksøker: SKATTEOPPKREVEREN I STOR-EVLAL  
Saksøkt: JOHANSEN TED JOHAN  
FØDT: 07.09.1957

19.05.2005 1866

**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 13.05.2005 kl.:09:00  
Beløp: 210 971 NOK  
Saksøker: STATEN V/SKATTEOPPKREVEREN I  
STOR-ELVDAL  
Prosessfullmektig: SKATTEOPPKREVEREN I STOR-ELVDAL,  
2480 KOPPANG  
Saksøkt: JOHANSEN TED JOHAN  
FØDT: 07.09.1957

09.01.2006 98

**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 06.01.2006 kl.:09:00  
Beløp: 587 532 NOK  
Saksøker: STATEN V/SKATTEOPPKREVEREN I  
STOR-ELVDAL  
Prosessfullmektig: SKATTEOPPKREVEREN I  
STOR-ELVDAL, 2480 KOPPANG  
Saksøkt: JOHANSEN TED JOHAN  
FØDT: 07.09.1957

28.08.2006 3506

**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 25.08.2006 kl.:10:00  
Beløp: 212 042 NOK  
Saksøker: STATEN V/SKATTEOPPKREVEREN I  
STOR-ELVDAL  
Prosessfullmektig: SKATTEOPPKREVEREN I STOR-ELVDAL  
Saksøkt: JOHANSEN TED JOHAN  
FØDT: 07.09.1957

12.12.2008 1004372

**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 10.12.2008 kl.:14:05  
Beløp: 84 238 NOK  
Saksøker: SPAREBANKEN HEDMARK  
ORG.NR: 920426530  
Prosessfullmektig: ACTOR FORDRINGSFORVALTNING AS  
ORG.NR: 815693752  
Saksøkt: JOHANSEN TED JOHAN  
FØDT: 07.09.1957

02.06.2009 388645

**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 25.03.2009 kl.:09:00  
Beløp: 2 289 936 NOK  
Saksøker: SKATTEOPPKREVEREN I STOR-ELVDAL  
ORG.NR: 990488983  
Saksøkt: JOHANSEN TED JOHAN  
FØDT: 07.09.1957

WE11114003 Leieavtaler

Aktiv

Ajour pr.: 11.01.2011 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

30.06.1961 1658

**RETTIGHET**

Leietaker: TELENOR EIENDOM HOLDING AS  
ORG.NR: 971050365  
LEIEAVTALE

FESTEKONTRAKT  
 LEIE-TID: 40 ÅR  
 ÅRLIG AVGIFT NOK 13  
 GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

WE11114002 Festeavtaler  
 Aktiv **Ajour pr.: 11.01.2011 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN**

11.03.1976 1108 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**  
 Festetid: 50 år  
 Årlig festeavgift: 0 NOK  
 Tomteverdi: 0 NOK  
 Gjelder festenr: 1  
 FORLENGELSE: 30 ÅR  
 ÅRLIG AVGIFT NOK 750  
 BESTEMMELSER OM FORLENGELSE  
 LEIEN KAN REGULERES  
 BESTEMMELSER OM OVERDRAGELSE AV KONTRAKTEN  
 BESTEMMELSER OM PANTSETTELSE  
 BEST. OM FORKJØPSRETT  
 MED FLERE BESTEMMELSER  
 GJELDER FESTE

WE11121000 Servitutter  
 Aktiv **Ajour pr.: 11.01.2011 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN**

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER: DEN MANUELLE  
 GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å  
 HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST  
 VEDRØRENDE EIENDOMMENS GRENSER OG AREAL.

**Servitutter i grunn:**

05.02.1877 990116 **UTSKIFTING**  
 GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

10.12.1877 990117 **UTSKIFTING**  
 GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

08.01.1883 900072 **RETTSBOK**  
 Bestemmelse om stenvelte og gangsti

02.07.1928 900252 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**  
 Eierforhold til hytte i Øverdalsameiet ved Mosebuvola  
 GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

01.05.1934 900608 **BESTEMMELSE OM BEITERETT**  
 Rettighetshaver: 0430 / 46 / 28 //  
 GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

29.04.1943 301010 **BESTEMMELSE OM BEITERETT**  
 Rettighetshaver: 0430 / 46 / 34 //  
 GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

15.07.1971 2974 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**  
 Vegvesenets betingelser vedtatt

16.12.1985 6482 **JORDSKIFTE**  
 GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

11.08.1989 3943 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
 Rettighetshaver: 0430 / 46 / 48 //  
 Bestemmelse om vannrett

16.03.1990 1594 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**  
Rettighetshaver: 0430 / 46 / 68 //  
Bestemmelse om brensel

26.11.1998 3967 **JORDSKIFTE**  
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

10.01.2002 110 **FREDNINGSVEDTAK**  
Fredning av Hesjemarka neturresevat  
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

21.08.2002 3088 **BESTEMMELSE OM VEG**  
Rettighetshaver: 0430 / 46 / 19 //

09.01.2004 76 **JORDSKIFTE**  
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

WE01115000 Grunndata  
**Aktiv** Ajour pr.: 11.01.2011 Registreringsenhet: **STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN**

01.01.0001 900246 **OPPRETTELSE AV EIENDOMMEN**  
EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930

10.07.1908 900105 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 0430 / 46 / 19 //

09.11.1916 900143 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 0430 / 46 / 22 //

02.08.1920 900124 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 0430 / 46 / 26 //

14.10.1947 302230 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 0430 / 46 / 36 //

11.12.1956 2474 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 0430 / 46 / 39 //

30.09.1959 2208 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 0430 / 46 / 40 //

30.08.1965 2744 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 0430 / 46 / 44 //

16.09.1969 3242 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 0430 / 46 / 48 //

21.02.1990 1210 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 0430 / 46 / 68 //

WE11121001 Eiendommens rettigheter  
**Aktiv** Ajour pr.: 11.01.2011 Registreringsenhet: **STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN**

**Ingen rettigheter registrert.**

WE21113001 Eiendom  
**Aktiv** **Eiendomsopplysninger:**  
Eiendomstype: **BEST. GRUNNEIENDOM**  
Status eiendom EG:  
Bruksnavn: **BRENNA**  
Næringsgruppe: **Jord- og skogbruk**  
Registrert i Matrikkelen: **JA**

Eiendom tinglyst:	<b>Eiendom er tinglyst</b>
Areal:	<b>3467374,7</b>
Areal kilde:	<b>BEREGNET AREAL</b>
Eiendom oppdatert dato:	<b>02.03.2009</b>
Mikrofilm:	<b>1469</b>
WE2111001 Adresser	

**Aktiv**

<b>Adresse:</b>	
Gatenavn:	<b>SOLLIAVEIEN</b>
Gatenr:	<b>5680</b>
Husnr:	<b>793</b>
Bebyggelse:	<b>SPREDT</b>
Oppdateringsdato:	<b>06.12.2007</b>
Grunnkrets:	<b>305 ØVERDALEN</b>
Postkrets:	<b>2477 SOLLIA</b>
Valgkrets:	<b>10 MOGRENDA/ØVERDALEN</b>
Kirkesokn:	<b>3040503 Sollia</b>
<b>Adresse:</b>	
Gatenavn:	<b>ØVERDALSSÆTERVEIEN</b>
Gatenr:	<b>5700</b>
Husnr:	<b>106</b>
Bebyggelse:	<b>SPREDT</b>
Oppdateringsdato:	<b>16.02.2010</b>
Grunnkrets:	<b>305 ØVERDALEN</b>
Postkrets:	<b>2477 SOLLIA</b>
Valgkrets:	<b>10 MOGRENDA/ØVERDALEN</b>
Kirkesokn:	<b>3040503 Sollia</b>
<b>Adresse:</b>	
Gatenavn:	<b>SOLLIAVEIEN</b>
Gatenr:	<b>5680</b>
Husnr:	<b>842</b>
Bebyggelse:	<b>SPREDT</b>
Oppdateringsdato:	<b>20.09.2007</b>
Grunnkrets:	<b>305 ØVERDALEN</b>
Postkrets:	<b>2477 SOLLIA</b>
Valgkrets:	<b>10 MOGRENDA/ØVERDALEN</b>
Kirkesokn:	<b>3040503 Sollia</b>
WE2111002 Bygning	

**Aktiv**

<b>Bygningsinformasjon :</b>	
Bygningsnr:	<b>194489552</b>
Bygnings-løpenr:	<b>0</b>
Bygningsstatus:	<b>Tatt i bruk</b>
Bygningstype:	<b>Annen landbruksbygning</b>
Kode for på- / tilby:	
Oppdateringsdato:	<b>14.05.2007</b>
<b>Bygningskonstruksjon :</b>	
Har heis:	<b>Nei</b>
<b>Vann/kloakk/oppvarming :</b>	
<b>Bygningsareal :</b>	
<b>Bygningsinformasjon :</b>	
Bygningsnr:	<b>194489579</b>
Bygnings-løpenr:	<b>0</b>
Bygningsstatus:	<b>Tatt i bruk</b>
Bygningstype:	<b>Annen landbruksbygning</b>
Kode for på- / tilby:	
Oppdateringsdato:	<b>14.05.2007</b>
<b>Bygningskonstruksjon :</b>	
Har heis:	<b>Nei</b>
<b>Vann/kloakk/oppvarming :</b>	
<b>Bygningsareal :</b>	
<b>Bygningsinformasjon :</b>	
Bygningsnr:	<b>194399650</b>
Bygnings-løpenr:	<b>0</b>
Bygningsstatus:	<b>Tatt i bruk</b>



Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Kode for på- / tilby:  
 Oppdateringsdato: 14.05.2007  
**Bygningskonstruksjon :**  
 Har heis: Nei  
**Vann/kloakk/oppvarming :**  
**Bygningsareal :**  
**Bygningsinformasjon :**  
 Bygningsnr: 194399669  
 Bygnings-løpenr: 0  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Bygningstype: Seterhus sel rorbu o.l.  
 Kode for på- / tilby:  
 Oppdateringsdato: 14.05.2007  
**Bygningskonstruksjon :**  
 Har heis: Nei  
**Vann/kloakk/oppvarming :**  
**Bygningsareal :**  
**Bygningsinformasjon :**  
 Bygningsnr: 194402341  
 Bygnings-løpenr: 0  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Bygningstype: Boligbrakker  
 Kode for på- / tilby:  
 Oppdateringsdato: 14.05.2007  
**Bygningskonstruksjon :**  
 Har heis: Nei  
**Vann/kloakk/oppvarming :**  
**Bygningsareal :**  
**Bygningsinformasjon :**  
 Bygningsnr: 194402627  
 Bygnings-løpenr: 0  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Bygningstype: Annen idrettsbygning  
 Kode for på- / tilby:  
 Oppdateringsdato: 14.05.2007  
**Bygningskonstruksjon :**  
 Har heis: Nei  
**Vann/kloakk/oppvarming :**  
**Bygningsareal :**  
**Bygningsinformasjon :**  
 Bygningsnr: 194402635  
 Bygnings-løpenr: 0  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Bygningstype: Annen idrettsbygning  
 Kode for på- / tilby:  
 Oppdateringsdato: 14.05.2007  
**Bygningskonstruksjon :**  
 Har heis: Nei  
**Vann/kloakk/oppvarming :**  
**Bygningsareal :**  
**Bygningsinformasjon :**  
 Bygningsnr: 194403356  
 Bygnings-løpenr: 0  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Kode for på- / tilby:  
 Oppdateringsdato: 14.05.2007  
**Bygningskonstruksjon :**  
 Har heis: Nei  
**Vann/kloakk/oppvarming :**  
**Bygningsareal :**  
**Bygningsinformasjon :**  
 Bygningsnr: 194404646  
 Bygnings-løpenr: 0  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk

Bygningstype:	Camping/utleiehytte
Kode for på- / tilby:	
Oppdateringsdato:	14.05.2007
<b>Bygningskonstruksjon :</b>	
Har heis:	Nei
<b>Vann/kloakk/oppvarming :</b>	
<b>Bygningsareal :</b>	
<b>Bygningsinformasjon :</b>	
Bygningsnr:	194404654
Bygnings-løpenr:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk
Bygningstype:	Camping/utleiehytte
Kode for på- / tilby:	
Oppdateringsdato:	14.05.2007
<b>Bygningskonstruksjon :</b>	
Har heis:	Nei
<b>Vann/kloakk/oppvarming :</b>	
<b>Bygningsareal :</b>	
<b>Bygningsinformasjon :</b>	
Bygningsnr:	194404662
Bygnings-løpenr:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk
Bygningstype:	Camping/utleiehytte
Kode for på- / tilby:	
Oppdateringsdato:	14.05.2007
<b>Bygningskonstruksjon :</b>	
Har heis:	Nei
<b>Vann/kloakk/oppvarming :</b>	
<b>Bygningsareal :</b>	
<b>Bygningsinformasjon :</b>	
Bygningsnr:	194404670
Bygnings-løpenr:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk
Bygningstype:	Camping/utleiehytte
Kode for på- / tilby:	
Oppdateringsdato:	14.05.2007
<b>Bygningskonstruksjon :</b>	
Har heis:	Nei
<b>Vann/kloakk/oppvarming :</b>	
<b>Bygningsareal :</b>	
<b>Bygningsinformasjon :</b>	
Bygningsnr:	194404697
Bygnings-løpenr:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo
Kode for på- / tilby:	
Oppdateringsdato:	14.05.2007
<b>Bygningskonstruksjon :</b>	
Har heis:	Nei
<b>Vann/kloakk/oppvarming :</b>	
<b>Bygningsareal :</b>	
<b>Bygningsinformasjon :</b>	
Bygningsnr:	194404700
Bygnings-løpenr:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk
Bygningstype:	Våningshus
Kode for på- / tilby:	
Oppdateringsdato:	14.05.2007
<b>Bygningskonstruksjon :</b>	
Antall etasjer:	1
Antall boliger:	1
Har heis:	Nei
<b>Vann/kloakk/oppvarming :</b>	
<b>Bygningsareal :</b>	
<b>Etasjeinformasjon :</b>	
HOVEDETASJE:	1

Antall boliger: 1

**Boliginformasjon:**

HOVEDETASJE: 1

Bolignr: 01

**Bygningsinformasjon :**

Bygningsnr: 194404719

Bygnings-løpenr: 0

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Kode for på- / tilby:

Oppdateringsdato: 14.05.2007

**Bygningskonstruksjon :**

Har heis: Nei

**Vann/kloakk/oppvarming :**

**Bygningsareal :**

**Bygningsinformasjon :**

Bygningsnr: 194404727

Bygnings-løpenr: 0

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Kode for på- / tilby:

Oppdateringsdato: 14.05.2007

**Bygningskonstruksjon :**

Har heis: Nei

**Vann/kloakk/oppvarming :**

**Bygningsareal :**